



# IBAPE-SE

INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA



Foto: Francisco Faria

## **GUIA DE AVALIADORES E PERITOS DE ENGENHARIA**

2025 / 2026



**IBAPE-SE**

INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

**CONFIANÇA E QUALIDADE  
QUE FAZEM A DIFERENÇA!**

*Fortaleça sua atuação profissional  
com o respaldo de quem  
entende do assunto.*



# ÍNDICE

APRESENTAÇÃO .....	02
DIRETORIA IBAPE-SERGIPE 2024/2025 .....	04
PRESIDENTES IBAPE-SE .....	07
SOBRE O IBAPE-SE .....	10
CONSIDERAÇÕES SOBRE AS AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS .....	11
RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS .....	13
PUBLICIDADE .....	27

# APRESENTAÇÃO

O IBAPE-SE é uma entidade sem fins lucrativos que visa o desenvolvimento dos profissionais que atuam em Avaliações e Perícias de Engenharia.

Para prestação de serviços de qualidade com emissão de laudos técnicos para os demandantes de serviços e os trabalhos de avaliações, o IBAPE foca em objetivos primordiais à determinação de referências de valor para os bens, especificadas em laudos técnicos, com abordagens pelo Valor de Mercado, Valor Econômico, Valor Patrimonial e Valor em Risco ou com abordagens por valores específicos, Valor Especial, Valor Patrimonial, Valor de Liquidação Forçada, Valor em Risco e Valor Sinérgico.

Para as perícias de engenharia, os profissionais realizam trabalhos técnicos com segurança e isenção, para esclarecimento da questão em discussão. Em casos de sinistros, suas causas são devidamente especificadas nos laudos técnicos.

As Avaliações e Perícias de Engenharia são realizadas por profissionais que, além das atribuições legais a eles conferidas, possuem competência técnica para tal, como exigem as disposições normativas, em especial as leis nº 5.194/66 e nº 12.378/2010, e a Resolução 345/09 do



CONFEA, que atribuem aos engenheiros em suas diversas especialidades, engenheiros agrônomos e geólogos, bem como aos arquitetos, as prerrogativas legais para a elaboração de laudos de avaliação de bens e perícias. A NBR 14653: Avaliação de Bens, em suas 7 partes e a NBR 13752 – Perícias de engenharia na construção civil são normativos imprescindíveis para atuação na área.

É com muita satisfação que o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de Sergipe, IBAPE-SE, apresenta a terceira edição do GUIA DE AVALIADORES E PERITOS DE ENGENHARIA do IBAPE-SE, publicação desenvolvida com o objetivo principal de divulgar a entidade, seus profissionais inscritos e as atividades profissionais de cada associado, seja como Pessoa Física ou Pessoa Jurídica. Nunca foi tão evidente que, ao contratar um profissional de engenharia ou arquitetura para realização de trabalhos de Avaliações ou Perícias, é de suma importância verificar sua formação, qualificação técnica e competência legal, o que irá se traduzir num trabalho de qualidade, não tendencioso e com segurança em perfeita consonância com a legislação em vigor.

**A Diretoria**

# DIRETORIA IBAPE-SE 2024/2025



**CELSO JOSÉ GONÇALVES**  
Presidente



**GERMANO MARQUES DE AZEVEDO**  
Vice-Presidente



**ANDRÉ FRANCISCO  
NASCIMENTO ROCHA**  
Diretor Administrativo



**JOÃO FREIRE PRADO**  
Diretor Financeiro



**CAIO SANTOS MENDES DANTAS**  
Diretor Técnico



**ANA CAROLINA  
VALÉRIO NADALINI**  
Diretora Cultural

# DIRETORIA ADJUNTA 2024/2025



**JEFFERSON DOUGLAS DE LIMA**  
Diretor Técnico



**FERNANDO GUIMARÃES OLIVEIRA MOTA**  
Diretor Administrativo



**MARCOS ANTÔNIO MACHADO SOUZA**  
Diretor Financeiro



**EMERSON MEIRELES DE CARVALHO**  
Diretor Cultural

# CONSELHO FISCAL IBAPE-SE 2024/2025

## MEMBROS TITULARES



**FRED ROLLEMBERG GÓIS**



**CARLOS ROBSON SILVESTRE  
DA SILVA MARTING**



**BRUNO GOMES CUNHA**

## MEMBROS SUPLENTES



**ANA LETÍCIA DA SILVEIRA  
FONTES**



**JOSÉ SÉRGIO DE AGUIAR  
ROCHA**



**ANA CASTORINA FERREIRA  
FIGUEIREDO**

# PRESIDENTES IBAPE/SE

PERÍODO	NOMES
1986 a 1989	JOSÉ SÉRGIO DE AGUIAR ROCHA
1990 a 1992	ELÍFIO PEDROSA DA ROCHA NETO
1993 a 1995	FRED ROLLEMBERG GÓIS
1996 a 1997	JOÃO BOSCO FRANCO (ISEAPE) / JOSÉ ODNI DE CAMPOS (ISEPA)
1998 a 2000	JOSÉ MOURA SANTOS
2001 a 2002	JOÃO BOSCO FRANCO
2003 a 2004	PÉRICLES DE MENEZES TORRES
2005 a 2008	ANA CASTORINA FIGUEIREDO
2009 a 2012	JOÃO FREIRE PRADO
2013 a 2014	IGNÊZ MELO SOUTO MAIOR
2015 a 2021	ANA CASTORINA FIGUEIREDO
2022 a 2025	CELSO JOSÉ GONÇALVES

A Mútua  
é muito mais

# O POR TU NI DA DES

O profissional registrado no Crea pode ter muito mais facilidades para encarar os desafios de cada dia.



CONHEÇA MAIS  
SOBRE A MÚTUA EM  
[mutua.com.br](https://mutua.com.br)



*Código de Ética Profissional*



**Resultado surge  
do investimento.**

E para isso você pode  
**contar com a Mútua.**

Mútua, sua parceria de  
todas as horas.



CONHEÇA MAIS  
SOBRE A MÚTUA EM  
**mutua.com.br**



# **SOBRE O IBAPE-SE**

O Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de Sergipe (IBAPE-SE) é uma Entidade Civil sem fins lucrativos que congrega os interesses de profissionais das diversas áreas da engenharia que se dedicam à avaliação de bens e às perícias de engenharia. O IBAPE-SE é filiado ao IBAPE Nacional – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, entidade federativa nacional. Fundado em 11 de dezembro de 1986, resultante da fusão dos antecessores (ISEAPE e ISEPA), tem por finalidade a promoção do desenvolvimento da Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, bem como a defesa do interesse dos seus associados, visando o bem comum, adotando integralmente o Código de Ética do Engenheiro, do Arquiteto e do Agrônomo.

**O IBAPE-SE tem como objetivos principais:**

- a) A congregação de todas as pessoas físicas e jurídicas que se dedicam às atividades de Avaliações e Perícias de Engenharia, no Estado de Sergipe;
- b) A defesa dos interesses profissionais do seu quadro associativo;
- c) O intercâmbio e a difusão de todas as informações de interesse geral, com o fito de desenvolver uma ampla ação profissional e social;
- d) A promoção de cursos, ciclos de estudos, simpósios, seminários, conferências, reuniões e excursões, com a finalidade de promover o intercâmbio de ideias, informações e novas técnicas entre seus membros e profissionais da especialidade, em Sergipe, no Brasil e no exterior.

# CONSIDERAÇÕES SOBRE AS AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS

Sendo este um Guia de Avaliadores e Peritos de Engenharia, elaborado pela entidade que agrega e representa profissionais especializados nessas áreas, é oportuno que sejam trazidas à discussão algumas considerações sobre os laudos de avaliação de imóveis.

É sabido que a avaliação imobiliária, seja de imóveis urbanos ou rurais, é especialidade que requer, além das atribuições legais derivadas, portanto, de legislação específica, competência profissional, adquirida por meio do estudo e da prática profissional, sem que se possa esquecer também de uma postura ética, requerida em qualquer atividade profissional, especialmente quando se lida com o patrimônio de outrem.

No âmbito da legislação profissional a atividade de avaliação de imóveis foi regulamentada pela lei nº 5.194/66, que disciplinou as várias atividades profissionais ligadas à engenharia, arquitetura e agronomia. Posteriormente, no ano de 2010, nova legislação federal veio regulamentar as profissões do arquiteto e urbanista, criando conselho profissional próprio, apartando desde então esses profissionais, desde então ligados ao CAU, dos engenheiros (civis, agrônomos, eletricitas, mecânicos, dentre outros) e geógrafos, subordinados ao Sistema CONFEA/CREAs.

Observe-se que, mesmo estando sujeitos a conselhos profissionais distintos, engenheiros e arquitetos/urbanistas têm como fundamento técnico para a elaboração de laudos de avaliação imobiliária as normas da ABNT, em especial a NBR 14653 partes 1, 2 e 3. A observância dessas normas na elaboração de laudos de avaliação por certo eleva o padrão de qualidade técnica dos laudos com base nelas produzidos e, sobretudo, reduz significativamente a subjetividade das

avaliações, característica fundamental para a confiabilidade dos laudos de avaliação.

Em contraponto a esta prática, encontram-se no mercado trabalhos denominados de PTAM, sigla para Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, elaborados pelos corretores de imóveis com base na Resolução nº 1.066/2007 do Conselho Federal dos Corretores de Imóveis – COFECI.

Muito embora a citada resolução tenha disciplinado a elaboração dos PTAMs , citando inclusive que deles deve constar a metodologia aplicada no cálculo de valor, nela não há qualquer indicação, como o faz as normas da série ABNT NBR 14653, de quais metodologias podem ser aplicadas no cálculo de valor. Tal omissão resulta numa prática cotidiana onde, desafortunadamente, são produzidos uma série de PTAMs sem a devida fundamentação técnica e carregados de subjetividade, o que os torna impróprios a uma avaliação fundamentada e isenta de interesses, configurando-se, portanto, como mera opinião de valor. Note-se que aqui não se reduz a importância do profissional corretor de imóveis como um agente relevante do mercado imobiliário, mas ressalta-se a inadequação desses PTAMs/opiniões de valor produzidos sem a devida fundamentação técnica-científica.

Aos que desejam se aprofundar sobre o tema recomenda-se a leitura da publicação Laudo de Avaliação: Um trabalho baseado em métodos técnicos e normativos, não uma opinião, acessível por meio do QR aqui disponível.





# PROFISSIONAIS CADASTRADOS

2025 / 2026

**Adelson de Santana Borges**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 050083738-4

**Titulação:**

Mestrado em Geografia

Geotecnologia

Gestão Ambiental

**Área de Atuação:**

Perito Judicial/Ambiental, Avaliação Imobiliária  
/Laudos Técnicos de Engenharia, Fiscalização de  
Obras Públicas e Habitação, Infraestrutura - Projeto  
e Acompanhamento de Obras

**Contato:**

Av. Orlando Tavares Macêdo, nº 800,

Cond. San Diego, Casa 3 - Aruana

Aracaju/SE - CEP 49000-447

(79) 99924-3910

adelsonsborges@gmail.com

**Ademir Bezerra Júnior**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 2700626338

**Titulação:**

Avaliações e Perícias de Engenharia

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Vistoria e Inspeção Predial

**Contato:**

Rua Frei Luiz Canolo de Noronha, 137

Siqueira Campos,

Aracaju/SE - CEP 49075-270

(79) 99999-1935

abjunior2603@gmail.com

**Alexia Santos Gomes**  
**Arquiteta e Urbanista**

CAU: A300071-0

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Assistência Técnica em Processos Judiciais

Regularização de Imóveis

**Contato:**

Av. Jorge Amado, 1565 – Jardins

Aracaju- SE - CEP 49025-330

(79) 98831-4089

arq.alexia.gomes@gmail.com

**Ana Amélia Machado de Freitas**  
**Engenheira Civil**

CREA: 270084389-4

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos.

**Contato:**

Av. Beira Mar, 1152, Edf. Les Alpes, Apto. 301

Treze de Julho

Aracaju/SE - CEP 49020-010

(79) 3246-5309 / 99979-9367

projenc@infonet.com.br

**Ana Carolina Valerio Nadalini**  
**Engenheira Civil**

CREA: 260346420-5

**Titulação:**

Doutora em Energia e Meio Ambiente,  
Mestre em Meio Ambiente e Desenvolvimento,  
Especialização em Engenharia Ambiental

**Área de Atuação:**

Avaliações de imóveis urbanos e ambientais  
Perícias em imóveis urbanos e engenharia  
diagnóstica  
Perícias em Desequilíbrio Econômico-Financeiro de  
Contratos  
Perícias Ambientais

**Contato:**

Rod. dos Naufragos, 5050 - Casa F15  
Aruana - Aracaju/SE - CEP 49000-016  
(79) 99927-7300 / (11) 975836072  
acnadalini@hotmail.com

**Ana Castorina Ferreira Figueiredo**  
**Engenheira Civil**

CREA: 270435604-1

**Titulação:**

Engenharia de Avaliações e Perícias.

**Área de Atuação:**

Perícias Judiciais e Particulares  
Vistoria de Edifícios Residenciais e Comerciais  
Fiscalização e Acompanhamento de Obras.

**Contato:**

Rua Valquiria Luiza Campos do Nascimento, 51  
Edf. Sardenha Apto. 504 - Aracaju/SE  
(79) 9 9971-6000  
anacasfig@gmail.com

**Ana Letícia da Silveira Fontes**  
**Engenheira Civil**

CREA: 270399263-7

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias  
Eng. de Segurança do Trabalho  
Eng. Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias em Ações Reais e Imobiliárias

**Contato:**

Rua Construtor João Alves n.º 490 - Salgado Filho  
Aracaju/SE - CEP49020-365  
(79) 3214-7342 / (79) 99904-7953  
anafsilveira4@gmail.com

**Ana Luiza Carvalho de Almeida**  
**Engenheira Civil**

CREA: 270440441-0

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias em Imóveis Urbanos

**Contato:**

Av. Sílvio Teixeira, 691, Edf. Horto do Ipê - Apto.130  
Bairro Jardins  
Aracaju/SE - CEP 49025-100  
(79) 99971-0648  
analuiza@infonet.com.br

**Ana Maria Mendonça**  
**Engenheira Civil e de Segurança**

CREA: 270167787-4

**Titulação:**

Engenharia de Gás

MBA: Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Mestrado: Regulação da Indústria de Energia

**Área de Atuação:**

Engenharia Civil

Engenharia de Gás e Ambiental

**Contato:**

Av. Oceânica, 1893 – Bloco A, Apto. 103

Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP 49035-655

(79) 99977-0911

anamendonca@tecnogas.com.br

**André Francisco Nascimento Rocha**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 271289542-8

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

Eng. Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias de Engenharia

Vistoria de Sinistros

**Contato:**

Rua Padre Nestor Sampaio, n.º 140 - Luzia

Aracaju/SE - CEP 49045-015

(79) 99825-0126

eselavaliacoes@gmail.com

**Brígida Maria Santos Nunes**  
**Engenheira Civil**

CREA: 2708081810

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

Eng. de Segurança do Trabalho

Eng. Sanitária e Ambiental

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Questões Sanitárias e Ambientais

Auditoria Ambiental

**Contato:**

Rua Lourival Chagas, nº 125, Apto. 1303 - Grageru

Aracaju/SE - CEP 49025-390

(79)99927-4544

brigidaeng@gmail.com e

brigidamsantos@hotmail.com

**Bruno Gomes Cunha**  
**Engenheiro Agrônomo**

CREA: 2700692195

**Titulação:**

Georreferenciamento de Imóveis Rurais

Avaliação de Bens

Mestrado em Solos e Nutrição de Plantas

Doutorado em Desenvolvimento e Meio Ambiente

**Contato:**

Rua do Farol,116, Beira Mar 2 - Aeroporto

Aracaju/SE - CEP 49037-760

(79) 99143-4334 / 99817-3474

pericia.agraria@gmail.com

**Caio Guimarães Santana****Engenheiro Civil**

CREA: 270658011-9

**Titulação:**

MBA em Plataforma BIM

Avaliações e Perícias de Engenharia

Projeto e Execução de Sistemas Prediais

**Área de Atuação:**

Consultoria e Assessoria Técnica em Engenharia

Fiscalização/ Acompanhamento de Obras

Vistoria Cautelar de Vizinhança e

Recebimento/Entrega de Obras

Inspeção Predial e Perícias Judiciais e Extrajudiciais

Avaliação de Imóveis Urbanos

**Contato:**

(79) 98879-6789

caiosantana@holding.com.br

**Caio Santos Mendes Dantas****Engenheiro Civil**

CREA: 271510684-0

**Titulação:**

Avaliações e Perícias de Engenharia - UNIP 2016

**Área de atuação:**

Avaliação de imóveis (venda e aluguel)

Perícias de engenharia

Inspeção Predial

Atualização Patrimonial

Assistência técnica em processos judiciais

**Contato:**

Av. Beira Mar, 3598, Apto. 503 - Jardins

Aracaju/SE - CEP 49025-040

(79) 99902-1303

dantas.engenharia.me@gmail.com

**Carlos Henrique de Carvalho****Engenheiro Civil**

CREA: 050190051-9

**Titulação:**

Doutorado em Ciências e Engenharia de Materiais

Doutorado em Inspeções de Estruturas de Concreto

Armado através de Ensaios Não Destrutivos

**Área de Atuação:**

Perícias em Estruturas Prediais e Obras d'Arte de

Concreto Armado e demais Subsistemas da

Construção Civil

**Contato:**

Av. Governador Paulo Barreto de Menezes, 1800,

Apto. 901 - 13 de Julho

Aracaju/SE - CEP 49025-040

(79) 3221-5345 / (79) 99978-3631

consvalho@gmail.com

**Carlos Robson Silvestre da Silva Martins****Engenheiro Civil**

CREA: 271490164-6

**Titulação:**

Avaliações e Perícias de Engenharia

Engenharia de Segurança do Trabalho

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos

Avaliação em Massa de Imóveis para fins

tributários

Consultoria em Engenharia e ou Arquitetura

Fiscalização/Acompanhamento de Obras

Perícias judiciais e Extrajudiciais.

**Contato:**

(79) 99151-3776

eng.crmartins@gmail.com

**Celso José Gonçalves****Engenheiro Civil**

CREA: 37192/D - MG

**Titulação:**

Especialista em Finanças  
Executivo em Negócios Financeiros

**Área de Atuação:**

Avaliação de empresas, empreendimentos e negócios

**Contato:**

Av. Inácio Barbosa, 4650, quadra I, Lote 01 - Aruana  
Aracaju/SE - CEP 49005-405  
(61) 98420-2110  
celsojg@gmail.com

**Daniel Brito Andrade****Engenheiro Civil**

CREA: 270102509-5

**Titulação:**

Segurança do Trabalho, Gestão Ambiental e Mestre em Recursos Hídricos

**Área de Atuação:**

Perícias de Engenharia e Assistência Técnica de Eng. de Segurança de Trabalho  
Consultoria e Assistência Técnica  
Laudos de Vistoria Técnica e Inspeção Predial  
Segurança do Trabalho  
Treinamentos

**Contato:**

Rua Manoel Pereira Lima, 7 - Conjunto Duque de Caxias - Bairro Industrial  
Aracaju/SE  
(79) 99991-4742  
engdanielba@yahoo.com.br

**Danilo Menezes Moura****Engenheiro Civil**

CREA: 271606891-7

**Área de Atuação:**

Avaliação de imóveis urbanos  
Fiscalização de obras públicas  
Auditoria e análise de projetos complementares voltados a obras privadas e públicas  
Licitações

**Contato:**

Rua Antônio Andrade, 777 - Coroa do Meio,  
Aracaju/SE - CEP 49035-050  
(79) 99870-7096  
desolucoesengenharia@hotmail.com

**Douglas Dantas Dias****Engenheiro Civil**

CREA: 2710397293

**Titulação:**

Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias  
Esp. Engenharia Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis  
Perícias de Engenharia  
Assistência Técnica  
Vistoria Cautelar  
Projetos de Engenharia

**Contato:**

Rua Renato Santos Teixeira, 79 - Luzia  
Aracaju/SE  
(79) 99932-0329  
douglasdantas@severn.com.br

**Emerson Meireles de Carvalho**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270132096-8

**Titulação:**

Avaliações e Perícias de Engenharia UFS/2002

Eng. Diagnóstica – Patologia e Perícias na

Construção Civil INBEC/2020

Recuperação e Reforço de Estruturas de Concreto

Eng. de Segurança no Trabalho UFS/1996

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil (judicial e extrajudicial)

Inspeção Predial e Ensaios Não Destrutivos

Consultoria em Norma de Desempenho

Mediação e Arbitragem

**Contato:**

Rua Antônio Andrade, 2398, sala 4 - Coroa do Meio

Aracaju/SE - CEP 49035-050

(79) 9 99978-9025

emerson@mecengenhariase.com.br

**Fernando de Oliveira Fernandes**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 92796/D

**Titulação:**

Engenharia de Avaliação

**Área de Atuação:**

Planta de Valores

Avaliação Econômica

Avaliação Urbana e Rural

**Contato:**

(34) 3232-9200 / (34) 99992-8000

castelaeng@gmail.com

www.castela.com.br

**Fernando Guimarães Oliveira Mota**  
**Engenheiro Civil**

CREA 272041798-0

**Titulação:**

Avaliações e Perícias de Engenharia; Direito

Tributário

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos; Planta Genérica de

Valores; Avaliação em Massa de Imóveis para fins

Tributários; Tributação Imobiliária.

**Contato:**

(79) 99949-0707

fernando.mota@aracaju.se.gov.br

**Fred Rollemberg Gois**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 2701144787

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias, Eng. Sanitária e

Ambiental, Engenharia de Segurança, Contratos,

Pós-graduação em Engenharia de Petróleo e Gás,

Licitações e Convênios na Adm. Pública.

**Área de Atuação:**

Perito Judicial na Justiça Est., Federal e do Trab.,

Avaliação e Perícias de Imóveis Urbanos;

Fiscalização e Consultorias de Obras.

**Contato:**

Rua Lagarto, 1285 - Centro

Aracaju/SE – CEP: 49010-390

(79) 3211-9290 / 99977-9290

fred@rollemberggois.com.br

**Germano Marques de Azevedo**  
**Engenheiro Agrícola**

CREA: 2701.35359-9

**Titulação:**

Esp. Engenharia de Avaliações e Perícias  
Esp. Georreferenciamento de Imóveis – SIGEF  
Auditor Líder Ambiental, Piloto Remoto ABM e TTI

**Área de Atuação:**

Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais  
Georreferenciamento de Imóveis (SIGEF)  
Levantamento Topográfico e Aéreo (drone)  
Auditoria e Perícia Ambiental  
Consultoria, Vistoria e Assistência Técnica  
Perícias Judiciais e Particulares

**Contato:**

Rua Eng. Jorge de Oliveira Neto, 65 - Coroa do Meio  
Aracaju/SE - CEP 49035-300  
(79) 3255-1753 / 99956-4036  
germanopericias@hotmail.com

**Gustavo José dos Santos Silva Lima**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 050159888-0

**Titulação:**

Eng. de Avaliação e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias em Imóveis Urbanos

**Contato:**

Rua Jordão de Oliveira 413 - Atalaia  
Aracaju/SE – CEP: 49037-330  
(79) 3243-5366 / (79) 99956-6954  
gustavo@sglavaliacoes.com.br

**Jefferson Douglas de Lima**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270464390-3

**Titulação:**

Gerenciamento e Análise de Projetos  
Patologia das Construções  
Engenharia Condominial e Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliações e Perícias em Imóveis Urbanos  
Renovatória de Aluguel  
Perícias em Construção Civil  
Inspeção Predial  
Vistoria Cautelar de Vizinhança

**Contato:**

Rua Carlos Garcia, nº 41A – Conj. Costa e Silva  
Siqueira Campos Aracaju/SE – CEP 49.075-130  
(79) 99820-0955  
jeffdlima@gmail.com

**Jefferson Viana Messias**  
**Engenheiro Mecânico**

CREA: 042125811-0

**Titulação:**

Segurança do Trabalho  
Manutenção e gestão de Manutenção

**Área de Atuação:**

Perícia Judicial e extrajudicial em elevadores  
Vistoria de Recebimento /Entrega de equipamentos  
eletromecânicos;  
Emissão de laudo equipamentos eletromecânicos

**Contato:**

Rua Gilson Rolemberg - Aeroporto  
Aracaju/SE - CEP 49035-370  
jefferson.messias15@gmail.com

**João Freire Prado**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270194175-0

**Titulação:**

Engenharia de Avaliações e Perícias;  
Geotecnologias e em Gestão Tributária.

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos;  
Perícias em Ações Reais e Possessórias de Imóveis;  
Avaliação em Massa para Fins Tributários - Planta  
Genérica de Valores;  
Gestão em Tributação Imobiliária;  
Cadastro Territorial e Multifinalitário (CTM).

**Contato:**

Av. Silvio Cabral Santana, 500.  
Cond. Guilhermino Resende, Lote 38 – Aruana  
Aracaju/SE - CEP 49000-239  
(79) 99987-3862  
joao.sprado@icloud.com

**José Francisco de Castro Serra**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 260222409-0

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias.

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos;  
Perícias em Imóveis Urbanos.

**Contato:**

Rua Conego José Félix de Oliveira, n° 600  
Coroa do Meio  
Aracaju/SE - CEP: 49035-170  
(79) 99977-6500  
aeldal@yahoo.com.br

**José Sergio de Aguiar Rocha**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 9577/D-BA

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias;  
Eng. de Segurança do Trabalho

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias em Imóveis Urbanos  
Perícias em Construção Civil  
Perícias em Segurança do Trabalho

**Contato:**

Rua São Cristóvão, 212, Edf. Jangada,  
Sala 1101 - Centro  
Aracaju/SE - CEP 49010-909  
(79) 3211-6161 / 99982-9080  
nascimentorochaltda@gmail.com

**Júlio Cezar Silveira Prado**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270177031-9

**Titulação:**

Engenharia de Avaliação e Perícia  
Engenharia Sanitária e Ambiental  
Engenheiro de Segurança do trabalho  
Engenheiro de Gás Natural

**Área de Atuação:**

Avaliação e Perícia em Saneamento Ambiental,  
Imóveis Urbanos e Projetos em Plataforma BIM

**Contato:**

Rua Joventina Alves, 653 - Apto. 102 Ed. Vila da Praia  
Salgado Filho - Aracaju/SE - CEP 49020-330  
(79) 99915-1758 / (79) 99192-1758  
jcpradojulio@gmail.com

**Luana de Jesus Souza**  
**Engenheira Civil**

CREA: 2720634786

**Titulação:**

Eng. Diagnóst. - Patologia, Desempenho e Perícias  
Engenharia de Avaliações e Perícias  
Engenharia de Segurança do Trabalho

**Área de Atuação:**

Assessoria Técnica em Engenharia  
Avaliação de Imóveis Urbanos  
Perícias Judiciais e Extrajudiciais

**Contato:**

Rua Antônio Andrade, 2398, sala 04  
Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP 49035-050  
(79) 3211-2567 / 3214-0982 / 99954-1494  
luanaegcivil@gmail.com  
www.mecengenhariase.com.br

**Luis Fernando Lisboa Prado**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 271950868-3

**Titulação:**

Pós-Graduado em Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis  
Perícias de Engenharia  
Fiscalização de Obras;  
Construção de Residências

**Contato:**

Rua Dom Bosco, 1248, Sala 07  
Centro Empresarial Honorino Dias – Suissa  
Aracaju/SE - CEP 49050-220  
(79) 99849-8298  
luislisboaeng@gmail.com

**Marcellus de Oliveira Almeida**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270483051-7

**Titulação:**

Engenharia de Avaliações e Perícias  
Engenharia Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Fiscalização e Gerenciamento de Obras  
Elaboração de Orçamentos e Projetos  
Laudos de inspeção

**Contato:**

Rua Urquiza Leal n.º 98 - Salgado Filho  
Aracaju/SE - CEP 49020-490  
(79) 98172-9005  
linearengenhariase@gmail.com  
www.linearengenhariase.com.br

**Marcos Antônio Machado Souza**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270064823-4

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias  
Inspeção Predial em Estádios de Futebol

**Área de Atuação:**

Avaliações e Perícias  
Gerenciamento e Fiscalização de Obras  
Inspeção em Estádios de Futebol  
Elaboração de Projetos e Orçamentos

**Contato:**

Rua Valquíria L. C. Nascimento, 51 – Apto. 1201  
Grageru - Aracaju/SE - CEP 49027-100  
79 99972-3059  
marcosmasouza@gmail.com

**Marcos Vinícius Santos Costa**  
**Engenheiro Civil**

CREA 2718336986

**Área de Atuação:**

Avaliações de imóveis Urbanos  
Perícia em Imóveis Urbanos  
Orçamentos de Obras Residenciais e Industriais  
Fiscalização de obras  
Regularização de Obras Residenciais  
Planejamento de Obras

**Contato:**

Rua Gildo Rego nº47 - Bairro Boa Hora  
Maruim/SE – CEP: 497700-000  
(79) 99946-1650  
marcosviniciuscasp@hotmail.com

**Marcos Vinicius S. Muniz Prado**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 5668/D-SE

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis  
Perícias de Engenharia  
Fiscalização de Obra  
Construção de residência

**Contato:**

Rua Clara Almeida, 406, Edf. Conde de Ardenas  
Apto. 201 – Suissa  
Aracaju/SE - CEP 49050-170  
(79) 99943-5837  
marcospradoeng@hotmail.com

**Maria Antônia Fontes Lima**  
**Engenheira Civil**

CREA: 271508829-9

**Titulação:**

Engenharia de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos à nível nacional

**Contato:**

Matriz - Rua Jordão Oliveira, 413  
Atalaia - Aracaju/SE  
Filial - Avenida Brigadeiro Faria Lima  
1811 ESC 1119 - Jardim Paulistano/SP  
(79) 32435366 / (11) 4040-1810  
mariaantonia@sglavaliacoes.com

**Maria do Socorro B. Andrade Cacho**  
**Engenheira Civil**

CREA: 2702300916-0

**Titulação:**

Engenharia de Avaliações e Perícias  
Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

**Área de Atuação:**

Perícias Ambientais  
Perícias em Imóveis Urbanos  
Avaliações de Imóveis Urbanos  
Regularização de Imóveis

**Contato:**

Praça Almirante Tamandaré, 42 - São José  
Aracaju/SE – CEP 49015-100  
(79) 99880-0072  
msacacho@hotmail.com

**Maria Gardênia A. de O. Hagenbeck**  
**Arquiteta e Urbanista**

CAU :A56680-2

**Titulação:**

Especialização em Gestão Ambiental  
Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias Ambientais

**Contato:**

Av. Dep. Silvío Teixeira, 990, Apto. 902 - Jardins  
Aracaju/SE - CEP 49025-100  
(79) 99852-9816 / (79) 3019-6763  
gardenia.hagenbeck@gmail.com  
arqt.gardenia@hotmail.com

**Monalisa Matisse Barreto Oliveira Pereira**  
**Engenheira Civil**

CREA: 271825466-1

**Titulação:**

Engenharia Diagnóstica  
Engenharia de Avaliações e Perícias  
Engenharia de Segurança do Trabalho

**Área de Atuação:**

Especialista em Ensaaios Não Destrutivos (ENDs)  
Elaboração de Laudos e Pareceres Técnicos  
Inspeção em Estruturas de Concreto Armado  
Inspeção em Obra de Arte Especial (OAEs) – Pontes  
Vistorias, Inspeções, Perícias, Consultorias,  
Auditorias e Avaliações em Imóveis Urbanos

**Contato:**

Avenida Augusto Maynard, 289  
São José - Aracaju/SE – CEP 49015-380  
(79) 99929-9076  
mmdiagnostica@gmail.com

**Oswaldo Padilha de Oliveira Júnior**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 270030949-9

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias  
Engenharia de Avaliações – Nível A  
Engenharia Diagnóstica

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urb. e Perícias em Engenharia

**Contato:**

Rua Guarapari, nº 216 - Farolândia  
Aracaju (SE) - CEP 49032-370  
(79) 3243-3006  
opadilhajr@gmail.com

**Paulo Roberto Menezes Porto**  
**Engenheiro Agrônomo**

CREA: 2706702419

**Titulação:**

Eng. de Segurança do Trabalho  
Eng. de Avaliações e Perícias  
Mestrado em Meio Ambiente

**Área de Atuação:**

Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais  
Perícias de Engenharia  
Perícias Ambientais  
Perícias de Segurança do Trabalho

**Contato:**

Rua Rodovia Estadual Jose de Campos, s/n,  
Condomínio Damha, casa E20, Brisas de Atalaia  
Barra dos Coqueiros/SE - CEP 49140-000  
(79) 99981-9909  
terra\_eng@yahoo.com.br

**Rodrigo Xavier Feitosa**  
**Arquiteto Urbanista**

CAU: A293099-4

**Área de Atuação:**

Perícias em Imóveis Urbanos  
Avaliações de Imóveis Urbanos

**Contato:**

Rua João Andrade, 722 - Santo Antônio  
Aracaju/SE - CEP 49060-320  
(79)99644-4447  
rodrigoxavier-arquiteto@bol.com.br

**Thiago Tavares Santos**  
**Engenheiro Agrônomo**

CREA: 12.577-D/SE

**Titulação:**

Mestrado em Agroecossistemas  
Gestão em Recursos Hídricos

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Rurais  
Perícias em Questões Agronômicas e Ambientais  
Avaliações de Passivos Ambientais

**Contato:**

Rua Alameda Espanha 185, Condomínio  
Le Provence, Torre Marseille, Apto. 803  
Jardim Europa - Aracaju/SE - CEP 49026-103  
(79) 99965-9231 / (79) 99849-9809  
tgtavares84@gmail.com

**Vinícius Candeias dos Santos**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 272026833-0

**Titulação:**

Eng. de Estruturas de Concreto Armado

**Área de Atuação:**

Avaliações de Imóveis Urbanos  
Projetos em Estruturas de Concreto Armado  
Projetos Elétricos e Hidrossanitários  
Execução de Construções e Reformas

**Contato:**

Rua Riachuelo, 1200 - São José  
Aracaju/ SE  
(79) 3142-2001 / (79) 99609-1752  
nivelarengenhariaLtda@gmail.com

**Wallas Almeida Barros**  
**Engenheiro Civil**

CREA: 2708374290

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

**Área de Atuação:**

Vistoria Cautelar;  
Avaliação de Imóveis;  
Vistoria para atendimento à Lei Municipal nº 2.765  
de 30/12/1999;  
Perícias Extrajudiciais e Judiciais;  
Fiscalização/Acompanhamento de Obras

**Contato:**

Rua Renato Santos Teixeira, Nº 30  
Ed. Jade, Apto. 604 - Luzia  
Aracaju/SE - CEP 49045-730  
(79) 99995-5510  
wallasengcivil@yahoo.com.br

**Zoroastro de Souza Gama**

**Engenheiro Civil**

CREA: 160434160-2

**Titulação:**

Eng. de Avaliações e Perícias

Eng. de Pavimentação Rodoviária

Eng. Segurança do Trabalho

**Área de Atuação:**

Avaliação de Imóveis Urbanos e Rurais

Perícias em Imóveis Urbanos e Rurais

Pavimentação Rodoviária

Segurança do Trabalho

**Contato:**

Rua Promotor Arquibaldo Mendonça, 293

Suíssa - Aracaju/SE – CEP 49050-650

(79) 3019-5262 / (79) 999878-3082 / (79) 99922-2768

copel-construcoes@hotmail.com

zsgama@homail.com



# PUBLICIDADE

**Confiabilidade,  
Precisão e Excelência  
nos SERVIÇOS  
que você precisa.**



**ENGENHEIRO  
GERMANO AZEVEDO  
& ASSOCIADOS**

**ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E AUDITORES LÍDERES  
ESPECIALISTA EM GEOREFENCIAMENTO DE IMÓVEIS**

- **AVALIAÇÕES DE BENS, EMPREENDIMENTOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS;**
- **PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRÁRIAS;**
- **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS (SIGEF);**
- **LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS;**
- **ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM DESAPROPRIAÇÕES E DEMARCAÇÕES DE PROPRIEDADES;**
- **SERVIÇOS COM DRONE E VANT (PILOTOS CERTIFICADOS PELA ANAC);**
- **ENGENHARIA LEGAL (ASSESSORIA DE ENGENHARIA NA INTERFACE DO DIREITO);**
- **RENOVATÓRIAS DE IMÓVEIS;**
- **AUDITORIA, CONSULTORIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA.**

 **79 99956- 4036 | 3255-1753**  [germano.azevedo](#)  
 Coroa do Meio, Aracaju/SE - 49035-300  [germanopericias@hotmail.com](mailto:germanopericias@hotmail.com)

# CELSO JOSÉ GONÇALVES

## ENGENHEIRO CIVIL



ESPECIALISTA EM FINANÇAS  
EXECUTIVO EM NEGÓCIOS FINANCEIROS

### EMPRESAS, EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS

- AVALIAÇÃO TÉCNICA, ECONÔMICA E FINANCEIRA
- ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E FINANCEIRA
- ACOMPANHAMENTO DE EMPREENDIMENTOS EM PROJETO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO OU DESATIVAÇÃO (DESMONTE).

Empreendimentos Imobiliários, de base Imobiliária, Rurais, Comerciais e Serviços

Cel.: (61) 98420-2110 | [celsojg@gmail.com](mailto:celsojg@gmail.com) | Aracaju -SE



# m&c

engenharia

Experiência e compromisso em soluções técnicas.

Com a sólida experiência e o conhecimento técnico dos engenheiros civis Emerson e Patrícia Carvalho, a M&C Engenharia se destaca por oferecer há mais de 25 anos um portfólio completo de serviços, sempre com um olhar atento às necessidades dos clientes.

**Nossa equipe, altamente qualificada e motivada, está preparada para entregar produtos e serviços de qualidade e desenvolvidos dentro da melhor técnica.**



**Emerson Carvalho**



**Patrícia Carvalho**



**AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS**



**LAUDOS DE VISTORIA**

Cautelar e de entrega/recebimento de obra



**ENSAIOS E SIMULAÇÕES ACÚSTICOS, TÉRMICOS E LUMÍNICOS**



**LAUDOS PERICIAIS**  
Judiciais e extrajudiciais



**ENSAIOS NÃO DESTRUTIVOS**  
Em parceria com a Ftech



**MAPEAMENTO ACÚSTICO DE FACHADA E CLASSIFICAÇÃO DE RUÍDO DE TERRENO**



**ATUAÇÃO COMO ASSISTENTE TÉCNICO EM PROCESSOS JUDICIAIS**



**CONSULTORIA EM SISTEMAS DE GESTÃO DA QUALIDADE - PBQP-H**



**CONSULTORIA PARA O SELO CASA AZUL - CAIXA**



**ELABORAÇÃO DE PGRCC**



**CONSULTORIA PARA ADEQUAÇÃO À NORMA DE GARANTIAS**

[mec-engenhariase](https://www.linkedin.com/company/mec-engenhariase)

[@mecengenhariase](https://www.instagram.com/mecengenhariase)

[mecengenhariase.com.br](https://www.mecengenhariase.com.br)



# FTech

SOLUÇÕES TÉCNICAS ESPECIALIZADAS

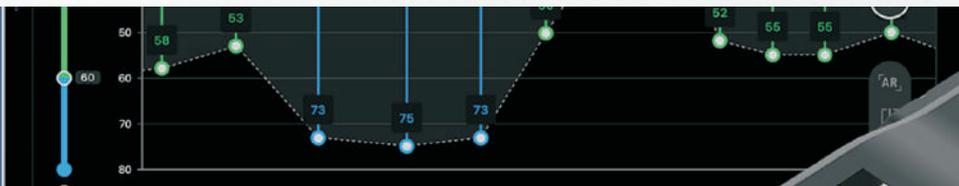
## ENSAIOS NÃO DESTRUTIVOS EM CONCRETO:

- Detecção Eletromagnética da Armadura
- Ultrassom do Concreto
- Esclerometria
- Carbonatação
- Potencial de Corrosão
- Resistividade
- Boroscopia

### CONTATOS

 (79) 99130-9997

 Av. Jorge Amado, 1565, Salas 04 e 05, Jardins, Aracaju/SE



# João Freire Prado

ENGENHEIRO CIVIL  
CREA: 270194175-0



## CONSULTORIA ESPECIALIZADA EM:

ENGENHARIA DE  
AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

APLICAÇÃO DE GEOTECNOLOGIAS PARA  
PRODUÇÃO DE BASES TERRITORIAIS E  
GESTÃO TRIBUTÁRIA

## ÁREAS DE ATUAÇÃO:

AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS

PERÍCIAS EM AÇÕES REAIS E  
POSSESSÓRIAS DE IMÓVEIS

AVALIAÇÃO EM MASSA PARA FINS  
TRIBUTÁRIOS E ELABORAÇÃO DE  
PLANTA GENÉRICA DE VALORES

GESTÃO EM TRIBUTAÇÃO IMOBILIÁRIA

OBSERVATÓRIO DE VALORES DO MERCADO  
IMOBILIÁRIO E CADASTRO  
TERRITORIAL E MULTIFINALITÁRIO

MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO  
IMOBILIÁRIA - NBR 12721

**CONTATOS**



joao.sprado@icloud.com



(79) 99987-3862



Há 25 anos no mercado, a SGL Avaliações oferece serviços especializados de avaliação de imóveis, perícias técnicas, estudos de viabilidade econômica e financeira, além de orçamentos, auditorias e medições de obras.



+ de 100k laudos



Atuação em todo o Brasil



+25 anos de mercado



Sistema exclusivo / AI



comercial@sglavaliaocoes.com.br



(79) 3243-5366 / (11) 4040-1810



#### Gustavo Lima

+ de 40 anos de experiência em Serviços de Engenharia  
Diplomado em Engenharia Civil pela UFBA em 1979  
Pós-Graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias pela UFS(2002)  
Membro Titular do IBAPE  
Ex-executivo de Governo da Caixa Econômica Federal



#### Maria Antônia Lima

CEO Especialista em Avaliação de Bens  
+ 15 anos em gestão, processos, qualidade e mercado imobiliário  
Engenheira Civil e pós-graduada em Avaliação de Bens  
Founder da GarantiaBR  
Investidora em +14 Startups



**Matriz** - Rua Jordão Oliveira, 413  
Atalaia, Aracaju -SE

**Filial** - Avenida Brigadeiro Faria Lima, 1811  
ESC 1119, Jardim Paulistano/SP



**SEVERN**  
ENGENHARIA

## ESPECIALIDADES DA SEVERN ENGENHARIA

- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- PERÍCIA DE ENGENHARIA (JUDICIAIS E EXTRAJUDICIAIS)
- LAUDOS DE VISTORIA CAUTELAR E VIZINHANÇA
- ASSISTÊNCIA TÉCNICA
- INSPEÇÃO PREDIAL
- PROJETO ESTRUTURAL (CONCRETO ARMADO, METÁLICO, ALVENARIA ESTRUTUAL)
- PROJETO ELÉTRICO
- PROJETO HIDROSSANITÁRIO
- PROJETO DE COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO
- ORÇAMENTAÇÃO DE OBRA



79-99932-0329  
79-99664-5904



contato@severn.com.br



Rua Renato Santos Teixeira, 79  
Aracaju/SE



@severnengenharia

### DOUGLAS DANTAS DIAS

ENGENHEIRO CIVIL - UFS

ESPECIALIZAÇÃO EM ENGENHARIA DIAGNÓSTICA

ESPECIALIZAÇÃO EM AVALIAÇÕES E PERÍCIAS

### FELLIPE BARBOSA DE MENEZES CUNHA

ENGENHEIRO CIVIL - UFS

PÓS-GRADUANDO EM ESTRUTURA METÁLICA E DE MADEIRA



ACESSE O QR CODE



## JEFFERSON DOUGLAS DE LIMA

ENGENHEIRO CIVIL

CREA 10-898-D/SE

RN 270464390-3

PÓS-GRADUADO EM GERENCIAMENTO

E ANÁLISE DE PROJETOS

PÓS-GRADUANDO EM PATOLOGIA DAS  
CONSTRUÇÕES

PÓS-GRADUADO EM AVALIAÇÃO E PERICIAS  
DE ARQUITETURA E ENGENHARIA

MEMBRO DO IBAPE/SE

MEMBRO APEJESE N.º 189

MEMBRO DA ADPAT N.º 341- PATOLOGIA  
DAS CONSTRUÇÕES

## NOSSOS SERVIÇOS

- PERÍCIA JUDICIAL
- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- LAUDO DE INSPEÇÃO PREDIAL
- ELABORAÇÃO DE PLANO DE MANUTENÇÃO
- CONSULTORIA PARA OBRAS EM CONDOMÍNIO
- LAUDO DE VISTORIA CAUTELAR DE VIZINHANÇA
- ASSISTENTE TÉCNICO EM PROCESSOS JUDICIAIS
- LAUDO DE VISTORIA DE RECEBIMENTO DE IMÓVEL
- AUDITORIA NA DOCUMENTAÇÃO /GARANTIA DE CONDOMÍNIO



RUA CARLOS GARCIA, N. 41-A, SIQUEIRA CAMPOS CEP 49.075-130 - ARACAJU, SERGIPE

E-mail: [contato@jdlengenharia.com.br](mailto:contato@jdlengenharia.com.br) / [@jdlengenhariacivil](https://www.instagram.com/jdlengenhariacivil) / +55 79 99820-0955 / [jdlengenharia.com.br](http://jdlengenharia.com.br)



# DBA

Engenharia Civil  
Segurança do Trabalho  
Educação



## Daniel Brito Andrade

Engenheiro Civil | CREA: 270102509-5

- ✓ Perícias de Engenharia e de Eng. de Segurança de Trabalho
- ✓ Consultoria e Assistência Técnica
- ✓ Laudos de Vistoria Técnica e Inspeção Predial
- ✓ Segurança do Trabalho
- ✓ Treinamentos



 (79) 99991-4742

 [engdanielba@yahoo.com.br](mailto:engdanielba@yahoo.com.br)

**Ana Amélia Machado de Freitas**  
Diretora Técnica / Comercial

**José Geraldo Azevedo de Freitas**  
Diretor Administrativo/Financeiro



## EDIFICAÇÕES

- PROJETO ARQUITETÔNICO;
- PROJETO HIDRO-SANITÁRIO;
- PROJETO ELÉTRICO;
- PROJETO TELEFÔNICO;
- PROJETO DE LÓGICA (TUBULAÇÃO);
- PROJETO DE SOM;
- COMBATE A INCÊNDIO;
- ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS;
- LAUDOS DE VISTORIA;
- AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS.

## INFRA-ESTRUTURA

- PROJETO DE REDE DE ÁGUA;
- PROJETO DE REDE DE ESGOTOS;
- PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL;
- PROJETO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES.



RUA BOQUIM, 252, 1º ANDAR - CENTRO - ARACAJU/SE  
FONE: (079) 3214-3273 | FAX: (079) 3214- 6512  
PROJENC@INFONET.COM.BR

**www.PROJENC.com.br**

# Nascimento Rocha Ltda

*engenharia*



## AVALIAÇÕES - PERÍCIAS - CONSTRUÇÕES

*Eng.º José Sérgio de Aguiar Rocha*

Sócio-Gerente



Rua São Cristóvão, 210 - Edf. Jangada - Sala 1101

CEP: 49.017-900 - Aracaju/SE - Fone: (79) 3211.6161

Email.: [nascimentorocha@globocom](mailto:nascimentorocha@globocom)

Engenharia e consultoria com atuação destacada nas seguintes áreas:

### **AVALIAÇÃO – ABNT NBR 14.653**

- Imóveis Urbanos - Imóveis Rurais
- Servidão de Passagem - Econômicas

### **CURSOS**

- Engenharia de Avaliação - Método Científico
- Técnico em Agrimensura

### **PLANTA GENÉRICA DE VALORES**

### **GERENCIAMENTO**

- Projetos Industriais

### **PERÍCIA DE ENGENHARIA**

- Patologias em Obras de Engenharia
- Vistorias de Antecipação de Prova





ENGENHARIA DIAGNÓSTICA  
& CONSULTORIA



Av. Augusto Maynard, nº 289, Sala 04, São José,  
CEP: 49015-380, Aracaju/SE

mmdiagnostica@gmail.com

@mmengenhariadiagnostica

(79) 9 9929-9076



A responsável técnica pela empresa é a Engenheira Civil e Engenheira de Segurança do Trabalho **Monalisa Oliveira**, Pós-Graduada em Engenharia Diagnóstica, credenciada sob o CREA-SE: 271825466-1.

## CONHEÇA A EMPRESA

A **MM Engenharia Diagnóstica & Consultoria** é uma empresa especializada na Área de Patologias, Desempenho e Perícias na Construção Civil visando o bom desempenho e manutenção das Edificações.

A empresa também conta com o auxílio de Ensaios Não Destrutivos (ENDs), a exemplo de Pacometria, Ultrassom, Esclerometria, Potencial de Corrosão, entre outros, que possibilitam uma análise da causa e origem das manifestações patológicas de uma edificação e consequente diagnóstico da melhor forma de prevenção e/ou correção.

## NOSSOS SERVIÇOS

- Especialista em Ensaios Não Destrutivos (ENDs)
- Elaboração de Laudos e Pareceres Técnicos
- Inspeção em Estruturas de Concreto Armado
- Inspeção em Obra de Arte Especial (OAEs) - Pontes
- Perícias Judiciais
- Perícias em Imóveis Urbanos
- Avaliações em Imóveis Urbanos
- Vistorias e Inspeções Prediais
- Consultoria e Auditoria em Engenharia



## PARA QUEM JÁ PRESTAMOS SERVIÇOS





**FRED  
ROLLEMBERG  
GOIS**

Engenheiro Civil: CREA 2701144787  
Advogado: OAB/SE 5621  
Fundador do IBAPE/SE: Inscrição nº 013

## ATUA DESDE 1980 NA ÁREA DA ENGENHARIA PERICIAL E DE AVALIAÇÕES

- ✓ Certificado em 22/08/2017 com Qualificação "AA" como Profissional em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.
- ✓ Perito Judicial na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho
- ✓ Assistente Técnico na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho
- ✓ Membro da Comissão de Mediação, Conciliação e Arbitragem da OAB/SE.
- ✓ Membro da Comissão de Direito Imobiliário, Notarial e Registral da OAB/SE
- ✓ Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias.
- ✓ Pós-graduado em Engenharia Sanitária e Ambiental
- ✓ Pós-graduado em Engenharia de Segurança
- ✓ Pós-graduado em Contratos, Licitações e Convênios na Administração Pública
- ✓ Pós-graduado em Engenharia Diagnóstica: Patologia e Perícias na Construção Civil
- ✓ Pós-graduando em Engenharia de Petróleo e Gás.
- ✓ Diretor da Rollemberg Gois Engenharia Ltda.

📍 Rua Lagarto nº 1285 - Bairro Centro - Aracaju/Sergipe - CEP 49010-390

☎ (79) 3211-9290 / 99977-9290 / 99988-9290 ✉ [fred@rollemberggois.com.br](mailto:fred@rollemberggois.com.br)



## ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA PERICIAL E DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS (URBANOS E RURAIS).

- ✓ Avaliações (venda e aluguel)
- ✓ Perícias nas áreas de engenharia civil e mecânica
- ✓ Fiscalização de Obras
- ✓ Consultoria e Assessoria
- ✓ Vistorias
- ✓ Pareceres Técnicos
- ✓ Inspeção Predial
- ✓ Arbitragem
- ✓ Laudos de Insalubridade e Periculosidade



**Rollemberg Gois  
Engenharia**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **FRED ROLLEMBERG GOIS**

📍 Rua Lagarto nº 1285 - Bairro Centro - Aracaju/Sergipe - CEP 49010-390

☎ (79) 3211-9290 / 99977-9290 / 99988-9290 ✉ [fred@rollemberggois.com.br](mailto:fred@rollemberggois.com.br)

**EMPRESA  
ESTABELECIDADA  
DESDE 1986.**



# Paulo Roberto M. Porto

Engenheiro Agrônomo CREA: 2706702419

- ▶ Avaliações de Imóveis Rurais
- ▶ Perícias de Engenharia
- ▶ Perícias Ambientais
- ▶ Segurança do Trabalho

☎ (79) 3214-2895 / 99981-9909

✉ terra\_eng@yahoo.com.br

🏠 Rua Siriri, nº 1.132, Centro - Aracaju/SE



- ▶ Assistência técnica de engenharia
  - Ações renovatórias de aluguel
  - Ações de inventário
  - Atualização patrimonial
  - Ações de Usucapião
- ▶ Perícias de engenharia
- ▶ Laudo de Avaliação de Imóveis
  - Avaliação para venda
  - Avaliação para aluguel
- ▶ Laudo de Inspeção Predial
- ▶ Laudo de Vistoria Cautelar de Vizinhaça
- ▶ Laudo de Recebimento de Obra

☎ (79) 99902-1303

✉ dantas.engenharia.me@gmail.com

# CAIO GUIMARÃES SANTANA

Engenheiro Civil | CREA: 270658011-9

- ✓ Consultoria e Assessoria Técnica em Engenharia;
- ✓ Fiscalização/Acompanhamento de Obras e Desequilíbrio Econômico-Financeiro;
- ✓ Vistoria Cautelar de Vizinhança e Recebimento/Entrega de Obras;
- ✓ Inspeção Predial e Perícias Judiciais e Extrajudiciais;
- ✓ Avaliação de Imóveis Urbanos.

 (79) 98879-6789

 caiosantana@holding.com.br



# LINEAR

ENGENHARIA

- ✓ Avaliação de imóveis;
- ✓ Perícias de engenharia;
- ✓ Vistoria e Inspeção Predial;
- ✓ Fiscalização e execução de obras;
- ✓ Laudo de vistoria de vizinhança;
- ✓ Elaboração de projetos complementares e orçamentos.

## Marcellus de Oliveira Almeida

Engenheiro Civil | CREA: 270483051-7

 (79) 98172-9005

 linearengenhariase@gmail.com

[www.linearengenhariase.com.br](http://www.linearengenhariase.com.br)





**Fundamento**  
AVALIAÇÕES

**MARCOS PRADO**

CREA/SE N° 270479658-0

(79) 99943-5837  
MARCOSPRADOENG@GMAIL.COM

- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- EXECUÇÃO DE OBRAS
- ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTOS



**Fundamento**  
AVALIAÇÕES

**LUÍS LISBÔA**

CREA/SE N° 271950868-3

(79) 99849-8298  
LUISSLISBOAENG@GMAIL.COM

- AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS
- PERÍCIAS DE ENGENHARIA
- FISCALIZAÇÃO DE OBRAS
- EXECUÇÃO DE OBRAS



[www.amplaengenhariase.com.br](http://www.amplaengenhariase.com.br)

 Indelec

Avaliação de Imóveis  
Perícias Judiciais  
Assistência técnica em processos judiciais  
Fiscalização de obras  
Vistoria e Inspeção Predial  
Laudo de Vistoria de Vizinhança  
Elaboração de Projeto do SPDA (para-raios com dispositivo de ionização - PDI) - Integrador da Indelec do Brasil em Sergipe  
Laudo do SPDA (Sistema de Proteção contra Descarga Atmosférica)  
Projeto de Combate a Incêndio  
Curso Básico de Brigada de Incêndio

Rua Frei Luiz Canolo de Noronha, 137, Siqueira Campos, Aracaju/SE  
(79) 3041-4033/ (79) 99999-1935/ (79) 98813-8351  
[contato@amplaengenhariase.com.br](mailto:contato@amplaengenhariase.com.br)

Da burocracia ao canteiro de obras, temos a solução para você!



Avaliação



Projetos



Construções



**NIVELAR**  
ENGENHARIA

R. Riachuelo, 1-200, São José, Aracaju/ SE  
[nivelarengenharia1tda@gmail.com](mailto:nivelarengenharia1tda@gmail.com)  
(79) 3142-2001 / (79) 99886-7741  
IG: @nivelar\_engenharia

CREA-SE: 0000190829

10%  
OFF



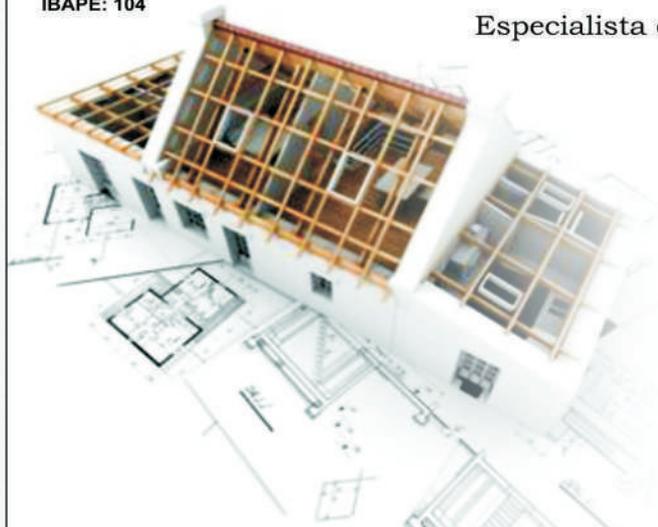
Contate-nos

# Maria Gardênia Almeida de Oliveira Hagenbeck

CAU-Se : A 56680-2  
IBAPE: 104

Arquiteta e Urbanista

Especialista em Gestão Ambiental e Avaliação e Perícias de Engenharia



- Projetos Arquitetônicos
- Cadastros Imobiliários
- Consultoria
- Avaliação e Perícias de Engenharia
- Ambiental

Av.: Silvio Teixeira 990, apto. 902 A, Jardins  
79 9991 7055 79 3217 7176  
arqt.gardenia@hotmail.com

## Ana Castorina F. Figueiredo

ENGENHEIRA CIVIL  
CREA-SE 6578/D  
IBAPE-SE 51

**Especialista**  
em Avaliações  
e Perícias de  
Engenharia



Laudos Judiciais e/ou Particulares  
para Obras de Engenharia e  
Manutenção de Condomínios

Laudo de Vistoria Preliminar  
(Laudo de Vizinhança)

Fiscalização de Obras

Consultoria para Obras e Serviços  
de Engenharia

Consultoria para Licenciamento Ambiental  
de Obras

**(79) 99971-6000**  
ana.castorina@hotmail.com

# José Francisco de Castro Serra

Engenheiro Civil | CREA: 260222409-0

## Graduação:

Formado pela PUCC SP em 1978.

## Pós Graduado em:

Engenharia de Avaliações e Perícias - convênio IBAPE/UFS  
Economia Aplicada - Eletrobrás/UERJ

## Experiência:

Escritório de Cálculo Estrutural Concreto Armado e Metálica desde 1992.  
Credenciado CEF desde 1998 para realização de Avaliações e Perícias.

## Principais clientes:

CEF, Banco do Nordeste, CEHOP, PROCURADORIA FEDERAL, SERGIPETEC, SECRETARIA ESTADUAL DA SAUDE...  
CONSTRUTORAS - COSIL, TECNOCONSULT, JOTANUNES, LAREDOURBANIZADORA,



(79) 99977-6500 | aeltda1@yahoo.com.br | Rua Cônego José Félix de Oliveira, 600 - Coroa do Meio - Aracaju/SE



# Valini

Perícias de engenharia  
Perícias ambientais  
Consultoria ambiental  
Cursos | Capacitações



@ana.nadalini



anacvalerionadalini



valinisolucoes@gmail.com



79 99927-7300 | 11 97583-6072

# ANA CAROLINA V. NADALINI

Engenharia Civil | Ambiental



# CLUBE DE ENGENHARIA DE SERGIPE



VENHA FAZER PARTE DO CESE!

**ASSOCIE-SE**



CONTATO  
(79) 3021-0737

VISITE-NOS  
R. Prof. Jugurta Feitosa Franco, 170 -  
Coroa do Meio, Aracaju - SE

ACESSE  
[www.clubedeengenharia-se.com](http://www.clubedeengenharia-se.com)

# CREA-SE

## Compromisso com os profissionais e a sociedade!



- ✓ Fiscaliza com responsabilidade.
- ✓ Combate ao exercício ilegal da profissão.
- ✓ Capacitação profissional para atender às exigências do mercado atual.
- ✓ Fortalece a valorização profissional em todas as áreas do Sistema.

(79) 3234-3000  
[www.crea-se.org.br](http://www.crea-se.org.br)



**CREA-SE**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Sergipe



realização



**IBAPE-SE**  
INSTITUTO BRASILEIRO  
DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA

patrocínio



**mutua**  
Caixa de Assistência dos Profissionais do Crea



[www.ibape-se.org.br](http://www.ibape-se.org.br)

apoio



**CREA-SE**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Sergipe



**AEASE**  
ASSOCIAÇÃO DE ENGENHEIROS  
AGRÔNOMOS DE SERGIPE

**SENGE S**  
SINDICATO DOS ENGENHEIROS  
DE SERGIPE

Rua Prof. Jugurta Feitosa Franco, 170 - Coroa do Meio, Aracaju - SE, CEP: 49035-690  
[ibape.se@gmail.com](mailto:ibape.se@gmail.com)