



**INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES
E PERÍCIAS DE ENGENHARIA**

SESSÃO SERGIPE



Foto: Francisco Faria

**GUIA DE AVALIADORES
E PERITOS DE ENGENHARIA**

2022 / 2023





ÍNDICE

APRESENTAÇÃO	03
DIRETORIA IBAPE-SERGIPE 2022/2023	04
EX-PRESIDENTES	05
APRESENTAÇÃO DA INSTITUIÇÃO	06
RELAÇÃO DE PROFISSIONAIS	07
REGULAMENTOS E TABELA DE HONORÁRIOS	22
PUBLICIDADE	23





APRESENTAÇÃO

É com muita satisfação que o Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - IBAPE-SERGIPE apresenta a segunda edição do GUIA DE AVALIADORES E PERITOS DE ENGENHARIA do IBAPE-SERGIPE, publicação desenvolvida com o objetivo principal de divulgar esta instituição, os profissionais a ela vinculados e o trabalho desenvolvido por cada associado que dela faz parte. Nunca foi tão evidente que antes de contratar um profissional de engenharia ou arquitetura para elaboração de Laudos de Avaliações ou Perícias, é importante verificar sua formação e competência, o que irá se traduzir num trabalho de boa qualidade, não tendencioso e em perfeita consonância com a legislação em vigor.

Os Laudos de Avaliações e de Perícias, cujos objetivos primordiais são a determinação de valor de mercado e a apuração de causas de sinistros, respectivamente, devem ser elaborados por aqueles que além das atribuições legais a eles conferidas, possuam competência técnica para tal, como exigem as disposições normativas, em especial a Lei 5.194/66, a Resolução 345/09 do CONFEA, que atribuem aos engenheiros em suas diversas especialidades, engenheiros agrônomos, geólogos e arquitetos as prerrogativas legais para a elaboração de laudos de avaliação de bens e perícias, a NBR 14653 - Avaliação de Bens e a NBR 13752 - Perícias de engenharia na construção civil.

A Diretoria



DIRETORIA IBAPE-SE 2022/2023



CELSO JOSÉ GONÇALVES
Presidente



GERMANO MARQUES DE AZEVEDO
Vice-Presidente



ANA CASTORINA F. FIGUEIREDO
Diretora Financeira



CAIO SANTOS MENDES DANTAS
Diretor Técnico



JOÃO FREIRE PRADO
Diretor Administrativo



JOSÉ MOURA SANTOS
Diretor Cultural

PRESIDENTES IBAPE/SE

Num resgate da memória do IBAPE-SE, fundado em 11/12/1986*, o registro daqueles que lideraram a instituição com dedicação e competência.

Período	Presidente
1986 a 1989	José Sérgio de Aguiar Rocha
1990 a 1992	Elíbio Pedrosa da Rocha Neto
1993 a 1995	Fred Rollemberg Góis
1996 a 1997	João Bosco Franco (ISEAPE) / José Odoni de Campos (ISEPA)
1998 a 2000	José Moura Santos
2001 a 2002	João Bosco Franco
2003 a 2004	Péricles de Menezes Torres
2005 a 2008	Ana Castorina Figueiredo
2009 a 2012	João Freire Prado
2013 a 2014	Ignêz Melo Souto Maior
2015 a 2021	Ana Castorina Figueiredo

* Em 1997 deu-se a fusão do ISEAPE (primeira denominação do IBAPE-SE) com o ISEPA – Instituto Sergipano de Especialistas em Perícias e Avaliações





SOBRE O IBAPE-SE

Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia - Seção Sergipe (IBAPE-SE) é uma entidade civil sem fins lucrativos que congrega os interesses de profissionais dos diversos ramos da engenharia que se dedicam à avaliação de bens e às perícias de engenharia.

O IBAPE-SE é filiado ao IBAPE-NA – Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia, entidade federativa nacional.

Fundado em 11 de dezembro de 1986, resultante da fusão dos antecessores (ISEAPE e ISEPA), tem por finalidade a promoção do desenvolvimento da Engenharia de Avaliações e Perícias de Engenharia, bem como a defesa do interesse dos seus associados, visando o bem comum e adotando integralmente o Código de Ética do Engenheiro, do Arquiteto e do Agrônomo.

O IBAPE-SE tem como objetivos principais:

- a) A congregação de todas as pessoas físicas e jurídicas que se dedicam às atividades de Avaliações e Perícias de Engenharia, no Estado de Sergipe;
- b) A defesa dos interesses profissionais do seu quadro associativo;
- c) O intercâmbio e a difusão de todas as informações de interesse geral, com o fito de desenvolver uma ampla ação profissional e social;
- d) A promoção de cursos, ciclos de estudos, simpósios, seminários, conferências, reuniões e excursões, com a finalidade de promover o intercâmbio de ideias, informações e novas técnicas entre seus membros e profissionais da especialidade, em Sergipe, no Brasil e no exterior;



PROFISSIONAIS CADASTRADOS

2022 / 2023



Adelson de Santana Borges

Engenheiro Civil

CREA: 23.397-D/BA – Visto - SE: 9863

IBAPE-SE: 85

Especialização:

Mestrado em Geografia, Geotecnologias, Gestão Ambiental.

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos, Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias em Construção Civil, Perícias em Questões Ambientais, Avaliações de Passivos Ambientais.

Contatos:

Rua Xisto Carvalho, 800 - Cond. San Diego, Casa 03, Aruana - Aracaju/SE - CEP: 49.035-000
(79) 3223-4563 / 99924-3910
adelsonsborges@gmail.com

Ana Amélia Machado de Freitas

Engenheira Civil

CREA: 4959-D/SE

IBAPE-SE: 50

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos, Perícias em Imóveis Urbanos.

Contatos:

Av. Beira Mar, 1152, Edf. Les Alpes, Ap. 301 - Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.020-010
(79) 3246-5309 / 99979-9367
projenc@infonet.com.br

Afonso José de Barros Agra

Engenheiro Mecânico

CREA: 2711169294

IBAPE-SE: 105

Especialização:

Engenharia Mecânica-Mecatrônica.

Área de Atuação:

Perícias em Máquinas e Equipamentos.

Contatos:

Av. Beira Mar, 1152, Edf. Les Alpes, Ap.403 - Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.020-010
(79) 3246-4332 / 99973-5583
afonsoagra@hotmail.com.br

Aloizio Lima Franca

XXX

CREA:

IBAPE-SE: 06

Especialização:

...

Área de Atuação:

...

Contatos:

...

(79) 99937-1063
aloiziofranca@gmail.com

Ana Carolina Valerio Nadalini

Engenheira civil e ambiental

CREA: 260346420-5

IBAPE-SE: 05

Especialização:

Doutora em Energia e Meio Ambiente, Mestre em Meio Ambiente e Desenvolvimento, Engenharia Ambiental.

Área de Atuação:

Avaliações de imóveis urbanos e ambientais
Perícias em imóveis urbanos e engenharia diagnóstica
Perícias em Desequilíbrio Econômico-financeiro de contratos
Perícias Ambientais

Contatos:

Rod. dos Naufragos, 5050 casa F15, Aruana
Aracaju/SE - CEP: 49.000-016
(79) 3243-7120 / 99927-7300
acnadalini@hotmail.com

Ana Castorina Ferreira Figueiredo

Engenheira Civil

CREA: 6578-D/SE

IBAPE-SE: 51

Especialização:

Engenharia de Avaliações e Perícias.

Área de Atuação:

Perícias Judiciais e Particulares, Vistorias, Consultoria em Meio Ambiente.

Contatos:

Rua A, 51, Cond. Costa Esmeralda, Ap.504
Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-100
(79) 3232-1752 / 99971-6000
ana.castorina@hotmail.com.br

Ana Letícia da Silveira Fontes

Engenheira Civil

CREA: 2558-D/SE

IBAPE-SE 16

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias
Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos
Perícias em Ações Reais e Imobiliárias

Contatos:

Rua Construtor João Alves nº 90,
Salgado Filho - Aracaju-Sergipe - CEP:49.020-34
(79)3214-7342/ 98818-5439
alfmacedo@ig.com.br

Ana Maria Mendonça

Engenheira Civil e de Segurança

CREA: 270167787-4

IBAPE-SE 90

Especialização:

Engenharia de Gás
MBA: Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental
Mestrado: Regulação da Indústria de Energia

Área de Atuação:

Engenharia Civil, Engenharia de Gás e Ambiental

Contatos:

Av. Oceânica, 1893 – Bloco A, Apto 103
Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP: 49.035-655
(79) 99977-0911
anamendonca@tecnogas.com.br





Ana Luiza Carvalho de Almeida

Engenheira Civil

CREA: 270440441-0

IBAPE-SE 52

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Av. Sílvio Teixeira, 691, Edf. Horto do Ipê, Ap.1301,

Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-100

(79) 99971-0648

analuiza@infonet.com.br

André Rocha

xxx

CREA: ...

IBAPE-SE 14

Especialização:

...

Área de Atuação:

...

Contatos:

(79) 99825-0126

andrefnrocha@gmail.com

Antônio Carlos Almeida

Engenheiro Civil

CREA: 2985-D/SE

IBAPE-SE 35

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Poeta Carlos Drummond de Andrade, 21,

São Conrado - Aracaju/SE - CEP: 49.042-360

(79) 3179-1623 / 3251-1197 / 99987-2691

acarlos.almeida@hotmail.com

Brígida Maria Santos Nunes

Engenheira Civil

CREA: 3612/D-SE

IBAPE-SE 53

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Auditor Líder Ambiental

Área de Atuação:

Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Auditoria Ambiental

Contatos:

Rua Lourival Chagas ,125, Ap. 1303

Grageru - Aracaju/SE - CEP: 49.025-390

(79)3231-4647 / 99927-4544

brigidamsantos@hotmail.com

Bruno Gomes Cunha

Engenheiro Agrônomo

CREA: 2700692195

IBAPE-SE 35

Especialização:

Georreferenciamento de Imóveis Rurais;
Avaliação de Bens;
Mestrado em Solos e Nutrição de Plantas;
Doutorado em Desenvolvimento e Meio Ambiente;

Contatos:

Rua do Farol ,116, Baira Mar 2,
Aeroporto - Aracaju/SE - CEP: 49.037-760
(79) 99143-4334 / 99817-3474
pericia.agraria@gmail.com

Caio Santos Mendes Dantas

Engenheiro Civil

CREA: 271510684-0

IBAPE-SE: 118

Especialização:

Avaliações e Perícias de Engenharia - UNIP 2016

Área de atuação:

Avaliação de imóveis (venda e aluguel)
Perícias de engenharia
Inspeção Predial
Atualização Patrimonial
Assistência técnica em processos judiciais

Contatos:

Av. Beira Mar, 3598, Apt 503
Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-040
(79) 99902-1303
Dantas.engenharia.me@gmail.com

Carlos Fernandes de Melo Filho

Engenheiro Civil

CREA: 3700-D/BA

IBAPE-SE 54

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos
Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Dom Bosco, 1007,
Suissa - Aracaju/SE - CEP: 49.055-220
(79) 3214-0960 / 3211-5044 / 99909-2194
carmel@infonet.com.br

Carlos Fernandes de Melo Neto

Engenheiro Civil

CREA: 260541563-5

IBAPE-SE 45

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos
Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Dom Bosco, 1007,
Suissa - Aracaju/SE - CEP: 49.055-220
(79) 3211-504 / 98866-3383
carmel@infonet.com.br





Carlos Henrique de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA: 2841-D/BA

IBAPE-SE 78

Especialização:

Doutorado em Ciências e Engenharia de Materiais.

Doutorado em Inspeções de Estruturas de

Concreto Armado através de Ensaios Não

Destrutivos

Área de Atuação:

Perícias em Estruturas de Concreto Armado e

demais Subsistemas da Construção Civil

Contatos:

Av. Beira Mar, 1800, Ap.901

Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.025-040

(79) 3221-5345 / 99978-3631

conscarvalho@gmail.com

Celso José Golçalves

Engenheiro Civil

CREA: 37192/D - MG

IBAPE-SE 25

Especialização:

Especialista em finanças

Executivo em negócios financeiros

Área de Atuação:

Avaliação de empresas, empreendimentos e negócios

Av. Inácio Barbosa, 4650, quadra I, Lote 01

Aruana - Aracaju/SE - CEP: 49.005-405

(61) 98420-2110

celsojg@gmail.com

Damião Silva Bispo

Engenheiro Civil

CREA: 6717-D/SE

IBAPE-SE 108

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Av. Lions Club, 514

Atalaia - Aracaju/SE - CEP: 49.037-420

(79)3243 1908 / 99972 2996

engodamiao@bol.com.br

Elias Oliveira do Nascimento Júnior

Engenheiro Agrônomo

CREA: 050418807-0

IBAPE-SE 109

Especialização:

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Rurais

Perícias em Imóveis Rurais

Elaboração de Projetos Agrícolas

Perícias em Engenharia de Segurança do Trabalho

Contatos:

Rua Coronel Adelino Silva, 88, casa 9

Farolândia - Aracaju/SE - CEP: 49.030-160

(79) 9600-5060 / (75) 99920-3868

engenheiroeliasjunior@gmail.com

Emerson Meireles de Carvalho

Engenheiro Civil

CREA: 5745-D/SE

IBAPE-SE 46

Especialização:

Mestrado em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Eng. de Avaliações e Perícias;

Eng.de Segurança do Trabalho;

Área de Atuação:

Avaliações e Perícias de Imóveis Urbanos;

Perícias em Construção Civil;

Inspeção Predial em Estádios de Futebol;

Avaliações de Passivos Ambientais;

Contatos:

Rua Antônio Andrade, 2398, sala 04

Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP: 49.035-050

(79) 3211-2567 / 3214-0982 / 99978-9025

ecarvalho@infonet.com.br

Eneide Correia Teixeira

Engenheira Civil

CREA: 2985-D/SE

IBAPE-SE 27

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias;

Eng. de Segurança do Trabalho;

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos;

Perícias em Imóveis Urbanos;

Contatos:

Av. Antônio Fagundes, 320, Cond. San Marino,

Edf. Adriático, Ap. 804, Treze de julho

Aracaju/SE - CEP: 49.020-070

(79) 98803-2020

eneidecteixeira@gmail.com

Fernando de Oliveira Fernandes

xxx

CREA: ...

IBAPE-SE 3

Especialização:

...

Área de Atuação:

...

Contatos:

(34) 3222-3921 / (34) 98861-8000

castelaeng@gmail.com

Fernando Ribeiro de Almeida

Geólogo

CREA: 14.821-D/BA (Visto - SE: 10.628)

IBAPE-SE 82

Especialização:

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação:

Perícias em Questões Ambientais;

Avaliações de Passivos Ambientais;

Hidrogeologia

Contatos:

Av. Francisco Porto, 609, Edf. Bretangne, Ap.1201,

Grageru - Aracaju/SE - CEP: 49.025-230

(79) 3217-3969 / 99979-1845

fbretangne@gmail.com





Francisco Félix da Silva Neto

Engenheiro Civil
CREA: 10.749-D/SE
IBAPE-SE 95

Especialização:

Eng.de Avaliações e Perícias;
Eng. de Segurança do Trabalho;

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos;
Perícias em Imóveis Urbanos;
Perícias em Segurança do Trabalho;

Contatos:

Rua Leonel Curvello, 340
Suíssa - Aracaju/SE - CEP: 49.050-480
(79) 3222-2679 / 99992-0106
francisco.neto@aracaju.se.gov.br

Francisco José Pierre Braga

Engenheiro Eletricista

CREA: 260153296-3
IBAPE-SE 58

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias
Perícias em Instalações Elétricas
Projetos Elétricos
Inspeção Predial em Estádios de Futebol
Treinamento em Nr10

Contatos:

Rua Cristóvão de Barros, 101,
Edf. Cannes, Ap. 701, Treze de Julho,
Aracaju/SE - CEP: 49.020-180
(79) 3246-2416 / 99131-7200
pierrebragal@gmail.com

Fred Rollemberg Gois

Engenheiro Civil
CREA: 2701144787
IBAPE-SE 13

Especializações:

Eng. de Avaliações e Perícias, Eng. Sanitária e Ambiental, Engenharia de Segurança, Contratos, Licitações e Convênios na Adm. Pública.

Área de Atuação:

Perito Judicial na Justiça Est., Federal e do Trab., Avaliação e Perícias de Imóveis Urbanos; Fiscalização e Consultorias de Obras.

Contatos:

Rua Lagarto, 1285, Centro
Aracaju/SE – CEP: 49.010-390
(79) 3211-9290 / 99977-9290
fred@rollemberggois.com.br

Germano Marques de Azevedo

Engenheiro Agrícola

CREA: 2701.35359-9
IBAPE-SE 40

Especializações:

Eng. de Avaliações e Perícias
Georreferenciamento de Imóveis – SIGEF
Auditor Líder Ambiental, Piloto Remoto ABM e TTI

Área de Atuação:

Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais,
Levantamento Planaltimétrico, Aéreo
Levantamento, Auditoria Ambiental

.Contatos:

Rua Eng. Jorge de Oliveira Neto, 65
Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP: 49.035-300
(79) 3255-1753 / 99956-4036
germanopericias@hotmail.com

Gustavo José dos Santos Silva Lima

Engenheiro Civil

CREA: 10926/D-BA IBAPE-SE 17

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias;

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos;

Perícias em Imóveis Urbanos;

Contatos:

Rua Jordão de Oliveira, 395

Atalaia - Aracaju/SE - CEP: 49.037-330

(79) 3223-1785 / 99136-6245

gustavo.lima@caixa.gov.br

Ignêz Melo Souto Maior

Engenheira Civil

CREA: 180441598-7

IBAPE-SE 42

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Eng. de Segurança do Trabalho

Auditor Líder Ambiental

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos;

Avaliações de Passivo Ambiental;

Perícias em Questões Ambientais;

Perícias em Segurança do Trabalho;

Auditoria Ambiental;

Tributação Imobiliária;

Contatos:

Rua Francisco Rabelo Leite Net, 500, Edf. Abais, Apt.

704, Atalaia - Aracaju/SE - CEP: 49.037-240

(79) 3223-1044 / 99978-5730 / 98852-9098

imsm@terra.com.br

Jefferson Douglas de Lima

xxx

CREA: ...

IBAPE-SE 04

Especialização:

...

Área de Atuação:

...

Contatos:

(79) 99820-0955

jeffdlima@gmail.com

José Francisco de Castro Serra

Engenheiro Civil

CREA: 260222409-0

IBAPE-SE 43

Especialização:

Eng.de Avaliações e Perícias;

Eng.de Segurança do Trabalho;

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos;

Perícias em Imóveis Urbanos;

Perícias em Segurança do Trabalho;

Contatos:

Rua Cônego José Felix de Oliveira, 600

Coroa do Meio - Aracaju/SE - CEP: 49.035-170

(79) 3243-7211 / 99977-6500

aeltal@yahoo.com.br





João Freire Prado

Engenheiro Civil

CREA: 270194175-0

IBAPE-SE 23

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias;
Geotecnologias, Gestão Triburária.

Área de Atuação:

Avaliação de Imóveis Urbanos, Perícias em Imóveis Urbanos, Plantas Genéricas de Valores, Tributação Imobiliária.

Contatos:

Av. Silvio Cabral Santana, 500,
Cond. Guilhermino Resende, Casa 20
Aruana - Aracaju/SE - CEP: 49.000-239
(79) 99987-3862
joao.prado@aracaju.se.gov.br

José Moura Santos

Engenheiro Civil

CREA: 4172/D-SE – Visto - SE: 102

IBAPE-SE 21

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias, Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental, Eng. de Segurança do Trabalho, Auditor Líder Amb., Gerenciamento na Construção.

Área de Atuação:

Avaliações e perícias de Imóveis Urbanos, Vistoria Cautelar, Inspeção Predial, Perícias em Seg. do Trab., Avaliações, Perícias e Auditoria Ambiental.

Contatos:

Rua Eng. Hernan Centurion, 740,
Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025.170
(79) 3042-4459 / 3224-6455 / 99982-9292
moura44@gmail.com

José Odoni de Campos

Engenheiro Civil

CREA: 4220/D-SE

IBAPE-SE 20

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos
Perícias em Imóveis Urbanos
Perícias em terrenos Alodiais e de Marinha

Contatos:

Rua Vitória, 132, José Conrado de Araújo
Aracaju/SE - CEP: 49.085-450
(79) 99971-8871 / 99191-6701
odoni.j.campos@gmail.com

Júlio César Silveira Prado

Engenheiro Civil

CREA: 270177031-9

IBAPE-SE 84

Especialização:

Eng. Sanitária e Ambiental, Eng. de Segurança do Trabalho, Eng. de Gás Natural.

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos, Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias em Segurança do Trabalho, Inspeção Predial em Estádios de Futebol, Perícias Ambientais.

Contatos:

Av. Beira Mar, 700, Treze de Julho,
Aracaju/SE - CEP: 49.020-010
(79) 99936-0800
jcprado-julio@hotmail.com

José Sergio de Aguiar Rocha

Engenheiro Civil

CREA: 9577/D-BA

IBAPE-SE 02

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias;

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Construção Civil

Perícias em Segurança do Trabalho

Contatos:

Rua São Cristóvão, 212, Edf. Jangada, Sala 1101,

Centro - Aracaju/SE - CEP: 49.017-900

(79) 3211-6161 / 99982-9080

nascimentorochaltda@gmail.com

Leonel Duarte Guimarães

Engenheiro Civil

CREA: 0505160951

IBAPE-SE 99

Especialização:

Eng. de Segurança do Trabalho;

Gerenciamento da Construção Civil;

Gerenciamento de Projetos

Área de Atuação:

Perícias em Segurança do Trabalho;

Perícias em Imóveis Urbanos;

Perícias em Construção Civil

Contatos:

Rua Jordão de Oliveira, 559, Edf. Terrace S. Mateus,

Ap. 202, Atalaia - Aracaju/SE - CEP: 49.037-330

(79) 3243-7081 / 99924-6565

leonelduarte2004@yahoo.com.br

Lucas Pedro Silva Gomes

Engenheiro Agrônomo

CREA: 270730141-8

IBAPE-SE 110

Especialização:

...

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Rurais;

Perícias em Imóveis Rurais;

Elaboração de Projetos de Investimento

Agropecuários;

Contatos:

Av. Murilo Dantas, 1349, Cd Vila Maestria,

Edf. Maria Cruz, Ap. 404

Farolândia - Aracaju/SE - CEP: 49.032-490

(79) 3243-5663 / 99924-6741

lucaspsgomes@hotmail.com

Marcos Antônio Souza

Engenheiro Civil

CREA: 12.230/D-SE

IBAPE-SE 81

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Inspeção Predial em Estádios de Futebol

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Eduardo Dantas do Espírito Santo, 121

São Conrado - Aracaju/SE - CEP: 49.042-140

(79) 3251-2221 / 99972-3059

souzmarcos@hotmail.com





Marcellus de Oliveira Almeida

Engenheiro Civil

CREA: 7565/D-SE

IBAPE-SE 37

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Eng. Diagnóstica

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Vistoria, Fiscalização e Gerenciamento de Obras

Elaboração de Orçamentos

Elaboração de Projetos Complementares

Contatos:

Av. Francisco Porto, 239, Edf. Ouro Verde, Ap. 1004

Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.020.120

(79) 3022-5391 / 98172-9005

almeida.marcellus@gmail.com

Marcus Vinicius Santos Muniz Prado

Engenheiro Civil

CREA: 5668/D-SE

IBAPE-SE 47

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Clara Almeida, 406, Edf. Conde de Ardenas,

Ap.201, Suissa - Aracaju/SE - CEP: 49.050-170

(79) 99943-5837

marcos_prado_eng@hotmail.com

Margarida Maria Galindo Goes

Engenheira Civil

CREA: 270431116-1

IBAPE-SE 107

Especialização:

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Perícias em Segurança do Trabalho

Orçamentação e custo de Obras

Contatos:

Rua Augusto Cesar Leite, 941, Apt. 1802

Grageru - Aracaju/SE - CEP: 49.025-450

(79)3217-5642 / 99981-2500

margaridagalindo@hotmail.com

Maria do Socorro B. de A. Cacho

Engenheira Civil

CREA: 270230916-0

IBAPE-SE 83

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias Ambientais

Contatos:

Pça. Almirante Tamandaré, 42

São José - Aracaju/SE - CEP: 49.015-100

(79) 3021-4091 / 99975-7478

mscacho@hotmail.com

Maria Gardênia A. de O. Hagenbeck

Arquiteta e Urbanista

CAU :A56680-2

IBAPE-SE 104

Especialização:

Gestão Ambiental

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos, Perícias Ambientais

Contatos:

Av. Dep. Silvio Teixeira, 990, Apt. 902

Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-100

(79) 99852-9816

arqt.gardenia@hotmail.com.br

Moacyr de Lins Wanderley

Geólogo

CREA 270603328-6

IBAPE-SE 106

Especialização:

Perícia, Auditoria e Gestão Ambiental

Área de Atuação:

Perícias em Questões Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais,

Medições em Terra

Contatos:

Rua Jordão de Oliveira, 1138

Atalaia - Aracaju/SE - CEP: 49.037-330

(79) 3248-7867 / 99982-6118

moacyr.geo@gmail.com

Paulo Roberto Menezes Porto

Engenheiro Agrônomo

CREA: 2706702419

IBAPE-SE 79

Especializações:

Eng. de Segurança do Trabalho;

Eng. de Avaliações e Perícias;

Desenvolvimento e Meio Ambiente.

Área de Atuação:

Avaliações e Perícias de Imóveis Rurais;

Perícias de Engenharia;

Perícias Ambientais;

Perícias de Segurança do Trabalho;

Contatos:

Rua Siriri, 1132, Centro

Aracaju/SE – CEP: 49.010-450

(79) 3214-2895 / 99981-9909

Terra_eng@yahoo.com.br

Renato Soares Cardoso

Engenheiro Civil

CREA: 270003249-7

IBAPE-SE 79

Especialização:

Eng. de Avaliações e Perícias

Área de Atuação:

Avaliação de Imóveis Urbanos

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Maestro Domício Fraga, 270

Grageru - Aracaju/SE - CEP: 49.045-420

(79) 3232-2887 / 98817-5719

cardososrenato@ig.com.br





Romeu Santos

Engenheiro Mecânico

CREA: 200586157-0

IBAPE-SE 103

Especialização:

Eng. de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Perícias em Máquinas e Equipamentos,

Perícias em Segurança do Trabalho

Contatos:

Rua Dep. Euclides Paes Mendonça, 316, Ap503,

Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.020-460

(79) 3246-1040 / 99949-1040

romeusantos@infonet.com.br

Tadeu Matos Henriques Nascimento

Engenheiro Civil

CREA: 6237/D-SE

IBAPE-SE 76

Especialização:

Eng.de Avaliações e Perícias

Eng.de Segurança do Trabalho

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Urbanos

Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Imóveis Urbanos

Contatos:

Rua Homero Oliveira, 379, Ap.302

Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49020-190

(79) 3246-2013 / 99135-9997

linastadeu@infonet.com.br

Ronald Viera Donald

Engenheiro Civil

CREA: 3593/D-SE

IBAPE-SE 97

Especialização:

Eng. de Segurança do Trabalho

Gerenciamento da Construção Civil

Gerência e Tecnologia da Qualidade

Área de Atuação:

Perícias em Segurança do Trabalho

Perícias em Imóveis Urbanos

Perícias em Vias de Tráfego de Veículos

Contatos:

Rua Prof. Antônio Fagundes de Melo, 300, Ap.302

Treze de Julho - Aracaju/SE - CEP: 49.020-700

(79) 3246-6375 / 99981-9718

rdonald@infonet.com.br

Thiago Tavares Santos

Engenheiro Agrônomo

CREA: 12.577-D/SE

IBAPE-SE 96

Especialização:

Mestrado em Agroecossistemas

Gestão em Recursos Hídricos

Área de Atuação:

Avaliações de Imóveis Rurais

Perícias em Questões Agronômicas e Ambientais

Avaliações de Passivos Ambientais

Contatos:

Rua João Ouro, 101, Ed.Gongogi, Ap.603

Jabotiana - Aracaju/SE - CEP: 49.095-180

(79) 3431-2855 / 99974-9231

tgtavares84@gmail.com

Valdson Soares Dantas Júnior

xxx

CREA: ...

IBAPE-SE 07

Especialização:

...

Área de Atuação:

...

Contatos:

Av. Beira Mar, 2016, Ap. 701,
Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-040
(79) 99810-0787
valdsonjunior@hotmail.com

Wilman Calasans Lemos Filho

Engenheiro Mecânico

CREA: 270421096-9

IBAPE-SE 102

Especialização:

...

Área de Atuação:

Perícias em Máquinas e Equipamentos

Contatos:

Av. Beira Mar, 2016, Ap. 701
Jardins - Aracaju/SE - CEP: 49.025-040
(79) 3021-3760 / 98836-6152
wilmancalasans@oi.com.br

Wandykler Marcos Souza da Silva

Engenheiro Eletricista

Crea: 54.101/D-BA

IBAPE-SE 89

Especialização:

Gestão, Auditoria e Perícia Ambiental

Área de Atuação:

Perícias em Instalações Elétricas
Perícias Ambientais

Contatos:

Rua João Mota dos Santos, 950
Cond. Reserva Aruanã – Casa 07
Aruana - Aracaju/SE - CEP: 49.004-021
(79) 3211-0950 / 99988-8646
wandykler@hotmail.com

Zoroastro de Souza Gama

Engenheiro Civil

CREA: 160434160-2

IBAPE-SE 31

Especialização:

Eng.de Avaliações e Perícias;
Eng.de Pavimentação Rodoviária;
Eng.de Segurança do Trabalho.

Área de Atuação:

Avaliação de Imóveis Urbanos;
Perícias em Imóveis Urbanos;
Perícias em Pavimentação Rodoviária;
Perícias em Segurança do Trabalho;

Contatos:

Rua Promotor Arquibaldo Mendonça, 408,
Índio Palentim, Aracaju/SE - CEP: 49.050-650
(79) 3214-1436 / 99878-3052 / 98805-8946
zsgama@hotmail.com





REGULAMENTO E TABELA DE HONORÁRIOS

2022 / 2023

Disponível através do site
www.ibape-se.org.br



PUBLICIDADE



Emerson Meireles de Carvalho

Engenheiro Civil - UFS 1988

MSc em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Esp. em Avaliações e Perícias de Engenharia

Professor Assistente II da UFS

Patrícia Menezes Carvalho

Engenheira Civil - UFS 1987

MSc em Desenvolvimento e Meio Ambiente

Esp. em Qualidade e Produtividade

Consultoria com atuação destacada nas seguintes áreas:

- Avaliação de imóveis
- Perícias de engenharia (judiciais e extra-judiciais)
- Laudos de vistoria cautelar e Inspeção predial
- Laudos para recebimento de condomínio
- Consultoria para atendimento à norma de desempenho
- Ensaios de acústica, térmico e lumínico para atendimento à norma de desempenho
- Elaboração de plano de habitação de Interesse social
- Elaboração de plano de gestão de resíduos sólidos
- Projetos de gerenciamento de resíduos para licenciamento de empreendimentos
- Implantação de sistema de gerenciamento de resíduos na construção
- Implantação de sistema de gestão da qualidade (ISO 9000 e PBQP-H)



Rua Antonio Andrade nº 2398, Galeria Paulo Carvalho - Sala 04 - Coroa do Meio - Aracaju/SE

✉ administrativo@mecengenhariase.com.br ☎ (79) 3211-2567 📞 (79) 99805-4095

📷 @mecengenhariase 🌐 mecengenhariase.com.br



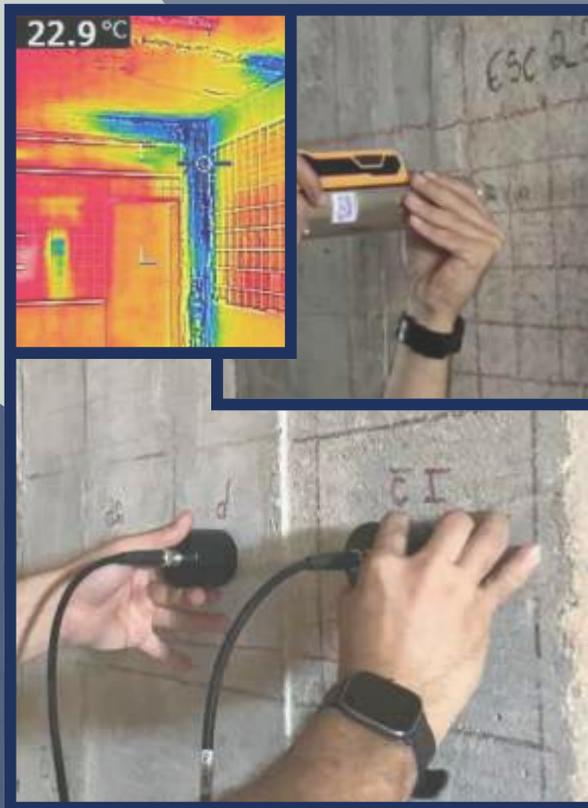
FTech

SOLUÇÕES TÉCNICAS ESPECIALIZADAS

Quer melhorar ainda mais a qualidade de seus laudos periciais?

A FTech é uma empresa especializada na realização de Ensaios Não Destrutivos - ENDS, e poderá lhe ajudar a aumentar ainda mais a qualidade dos laudos periciais realizando os seguintes ensaios:

- Pacometria
- Ultrassom
- Esclerometria
- Termografia
- Potencial de corrosão
- Resistividade elétrica
- Frente de carbonatação
- Presença de cloretos
- Desempenho acústico para NBR 15575 (simulação computacional e ensaio de campo)
- Desempenho térmico para NBR 15575 (simulação computacional)
- Desempenho lumínico para NBR 15575 (simulação computacional)



Quer saber mais? Entre em contato com a gente

Fone (79) 99130-9997

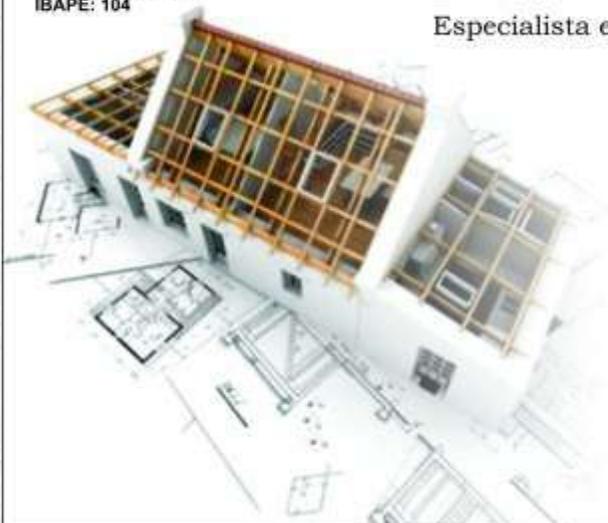
Email tadeu.engo@gmail.com

Maria Gardênia Almeida de Oliveira Hagenbeck

CAU-Se : A 56680-2
IBAPE: 104

Arquiteta e Urbanista

Especialista em Gestão Ambiental e Avaliação e Perícias de Engenharia



- Projetos Arquitetônicos
- Cadastros Imobiliários
- Consultoria
- Avaliação e Perícias de Engenharia
- Ambiental

Av.: Silvio Teixeira 990, apto. 902 A, Jardins
79 9991 7055 79 3217 7176
arqt.gardenia@hotmail.com



- **Assistência técnica de engenharia**
 - Ações renovatórias de aluguel
 - Ações de inventário
 - Atualização patrimonial
 - Ações de Usucapião
- **Perícias de engenharia**
- **Laudo de Avaliação de Imóveis**
 - Avaliação para venda
 - Avaliação para aluguel
- **Laudo de Inspeção Predial**
- **Laudo de Vistoria Cautelar de Vizinhança**
- **Laudo de Recebimento de Obra**

☎ (79) 99902-1303

✉ dantas.engenharia.me@gmail.com

Nascimento Rocha Ltda

engenharia



AVALIAÇÕES - PERÍCIAS - CONSTRUÇÕES

Eng.º José Sérgio de Aguiar Rocha

Sócio-Gerente



Rua São Cristóvão, 210 - Edf. Jangada - Sala 1101

CEP: 49.017-900 - Aracaju/SE - Fone: (79) 3211.6161

Email.: nascimentorocha@globo.com

**Confiabilidade,
Precisão e Excelência
nos SERVIÇOS
que você precisa.**



**ENGENHEIRO
GERMANO AZEVEDO
& ASSOCIADOS**

**ENGENHARIA DE AVALIAÇÕES, PERÍCIAS E AUDITORES LÍDERES
ESPECIALISTA EM GEOREFENCIAMENTO DE IMÓVEIS**

- **AVALIAÇÕES DE BENS, EMPREENDIMENTOS, MÁQUINAS, EQUIPAMENTOS E VEÍCULOS;**
- **PERÍCIAS DE ENGENHARIA E AGRÁRIAS;**
- **GEORREFERENCIAMENTO DE IMÓVEIS (SIGEF);**
- **LEVANTAMENTOS TOPOGRÁFICOS;**
- **ASSISTÊNCIA TÉCNICA EM DESAPROPRIAÇÕES E DEMARCAÇÕES DE PROPRIEDADES;**
- **SERVIÇOS COM DRONE E VANT**
(Pilotos Certificados pela ANAC);
- **ENGENHARIA LEGAL (ASSESSORIA DE ENGENHARIA NA INTERFACE DO DIREITO);**
- **RENOVATÓRIAS DE IMÓVEIS;**
- **CONSULTORIA E ASSISTÊNCIA TÉCNICA;**

 **79 99956- 4036 | 3255-1753**  [germano.azevedo](mailto:germano.azevedo@germanoazevedo.com)
 Coroa do Meio, Aracaju/SE - 49035-300  germanopericias@hotmail.com

Ana Amélia Machado de Freitas
Diretora Técnica / Comercial



José Geraldo Azevedo de Freitas
Diretor Administrativo/Financeiro

EDIFICAÇÕES

- PROJETO ARQUITETÔNICO;
- PROJETO HIDRO-SANITÁRIO;
- PROJETO ELÉTRICO;
- PROJETO TELEFÔNICO;
- PROJETO DE LÓGICA (TUBULAÇÃO);
- PROJETO DE SOM;
- COMBATE A INCÊNDIO;
- ORÇAMENTOS E FISCALIZAÇÃO DE OBRAS;
- LAUDOS DE VISTORIA;
- AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS.

INFRA-ESTRUTURA

- PROJETO DE REDE DE ÁGUA;
- PROJETO DE REDE DE ESGOTOS;
- PROJETO DE DRENAGEM PLUVIAL;
- PROJETO DE TRATAMENTO DE EFLUENTES.



RUA BOQUIM, 252, 1º ANDAR - CENTRO - ARACAJU/SE
FONE: (079) 3214-3273 | FAX: (079) 3214- 6512
PROJENC@INFONET.COM.BR

www.PROJENC.com.br

Paulo Roberto M. Porto
Engenheiro Agrônomo CREA: 2706702419

- ▶ Avaliações de Imóveis Rurais
- ▶ Perícias de Engenharia
- ▶ Perícias Ambientais
- ▶ Segurança do Trabalho

☎ (79) 3214-2895 / 99981-9909
 ✉ terra_eng@yahoo.com.br
 🏠 Rua Siriri, nº 1.132, Centro - Aracaju/SE

ENGENHEIRAS ASSOCIADAS LTDA.

Avaliações de Imóveis Urbanos
Perícias de Engenharia
Inspeções Prediais

Eng. Civil Eneide Correia Teixeira
 Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
 CREA/SE – 270624721-5
 Tel.: (79) 8803-2020 E-mail: eneidecorreia@gmail.com

Eng. Civil Ana Luiza Carvalho de Almeida
 Especialista em Engenharia de Avaliações e Perícias
 CREA/SE – 270440441-0
 Tel.: (79) 9971-0648 E-mail: analuiza@infonet.com.br

Engenharia e consultoria com atuação destacada nas seguintes áreas:

AVALIAÇÃO – ABNT NBR 14.653

- Imóveis Urbanos - Imóveis Rurais
- Servidão de Passagem - Econômicas

CURSOS

- Engenharia de Avaliação - Método Científico
- Técnico em Agrimensura

PLANTA GENÉRICA DE VALORES

GERENCIAMENTO

- Projetos Industriais

PERÍCIA DE ENGENHARIA

- Patologias em Obras de Engenharia
- Vistorias de Antecipação de Prova





**FRED
ROLLEMBERG
GOIS**

Engenheiro Civil: CREA 2701144787
Advogado: OAB/SE 5621
Fundador do IBAPE/SE: Inscrição nº 013

ATUA DESDE 1980 NA ÁREA DA ENGENHARIA PERICIAL E DE AVALIAÇÕES

- ✓ Certificado em 22/08/2017 com Qualificação "AA" como Profissional em Engenharia de Avaliações pelo IBAPE - Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia.
- ✓ Perito Judicial na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho
- ✓ Assistente Técnico na Justiça Estadual, Federal e do Trabalho
- ✓ Membro da Comissão de Mediação, Conciliação e Arbitragem da OAB/SE.
- ✓ Membro da Comissão de Direito Imobiliário, Notarial e Registral da OAB/SE
- ✓ Pós-graduado em Engenharia de Avaliações e Perícias.
- ✓ Pós-graduado em Engenharia Sanitária e Ambiental
- ✓ Pós-graduado em Engenharia de Segurança
- ✓ Pós-graduado em Contratos, Licitações e Convênios na Administração Pública
- ✓ Pós-graduado em Engenharia Diagnóstica: Patologia e Perícias na Construção Civil
- ✓ Pós-graduando em Engenharia de Petróleo e Gás.
- ✓ Diretor da Rollemberg Gois Engenharia Ltda.

📍 Rua Lagarto nº 1285 - Bairro Centro - Aracaju/Sergipe - CEP 49010-390

☎ (79) 3211-9290 / 99977-9290 / 99988-9290 ✉ fred@rollemberggois.com.br



ESPECIALIZADA NA ÁREA DE ENGENHARIA PERICIAL E DE AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS (URBANOS E RURAIS).

- ✓ Avaliações (venda e aluguel)
- ✓ Perícias nas áreas de engenharia civil e mecânica
- ✓ Fiscalização de Obras
- ✓ Consultoria e Assessoria
- ✓ Vistorias
- ✓ Pareceres Técnicos
- ✓ Inspeção Predial
- ✓ Arbitragem
- ✓ Laudos de Insalubridade e Periculosidade



**Rollemberg Gois
Engenharia**

RESPONSÁVEL TÉCNICO: **FRED ROLLEMBERG GOIS**

📍 Rua Lagarto nº 1285 - Bairro Centro - Aracaju/Sergipe - CEP 49010-390

☎ (79) 3211-9290 / 99977-9290 / 99988-9290 ✉ fred@rollemberggois.com.br

**EMPRESA
ESTABELECIDADA
DESDE 1986.**



José Francisco de Castro Serra

Eng Civil CREA 260.222.409-0 / SP.

Graduação:

Formado pela PUCC SP em 1978.

Pós Graduado em:

Engenharia de Avaliações e Perícias - convênio IBAPE/UFS
Economia Aplicada - Eletrobrás/UERJ

Experiência:

Escritório de Calculo Estrutural Concreto Armado e Metálica desde 1992.
Credenciado CEF desde 1998 para realização de Avaliações e Perícias.

Principais clientes:

CEF, Banco do Nordeste, CEHOP, PROCURADORIA FEDERAL, SERGIPETEC, SECRETARIA ESTADUAL DA SAUDE...
CONSTRUTORAS - COSIL, TECNOCONSULT, JOTANUNES, LAREDOURBANIZADORA,



Ana Castorina F. Figueiredo

ENGENHEIRA CIVIL
CREA-SE 6578/D
IBAPE-SE 51

Especialista
em Avaliações
e Perícias de
Engenharia



Laudos Judiciais e/ou Particulares
para Obras de Engenharia e
Manutenção de Condomínios

Laudo de Vistoria Preliminar
(Laudo de Vizinhança)

Fiscalização de Obras

Consultoria para Obras e Serviços
de Engenharia

Consultoria para Licenciamento Ambiental
de Obras

(79) 99971-6000
ana.castorina@hotmail.com

CELSO JOSÉ GONÇALVES

ENGENHEIRO CIVIL

ESPECIALISTA EM FINANÇAS
EXECUTIVO EM NEGÓCIOS FINANCEIROS



EMPRESAS, EMPREENDIMENTOS E NEGÓCIOS

- AVALIAÇÃO TÉCNICA, ECONÔMICA E FINANCEIRA
- ESTUDO DE VIABILIDADE TÉCNICA, ECONÔMICA E FINANCEIRA
- ACOMPANHAMENTO DE EMPREENDIMENTOS EM PROJETO, IMPLANTAÇÃO, OPERAÇÃO OU DESATIVAÇÃO (DESMONTE).

Empreendimentos Imobiliários, de base Imobiliária, Rurais, Comerciais e Serviços

Cel.: (61) 98420-2110 | celsojg@gmail.com | Aracaju -SE



www.ibape-se.org.br



Rua Boquim, nº 359 - sala 01 - Centro - Aracaju/SE - CEP: 49.010-280
ibape.se@gmail.com